

Zarządzenie nr 47/2023

Wójta Gminy Stary Targ

z dnia 14 września 2023r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Waplewo Wielkie i Waplewko zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stary Targ nr XXX/278/2006 z dnia 26 stycznia 2006 r. (ogłoszoną w Dz. Woj. Pomorskiego nr 51 poz. 1050 z 15 maja 2006 r.)

Na podstawie art. 17 i 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977, ze zm.) oraz art. 54 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1049, ze zm.)

Wójt Gminy Stary Targ zarządza, co następuje:

§ 1

Stwierdza się, że w okresie wyłożenia w/w projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu w dniach od 15 lipca 2023r. do 18 sierpnia 2023r. oraz w okresie wyznaczonym do wnoszenia uwag (tj. do dnia 01 września 2023r.) wpłynęło jedno pismo z uwagami.

§ 2

Rozstrzygnięcie uwag zawarto w tabeli-wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Wiesław Kaźmierski

Załącznik 1 – wykaz uwag

Załącznik 1 do zarządzenia Wójta Gminy Stary Targ nr 47/ 2023 z dnia 14 września 2023r.

WYKAZ UWAG wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy dokumentu:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Waplewo Wielkie i Waplewo zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stary Targ nr XXX/278/2006 z dnia 26 stycznia 2006 r. (ogłoszona w Dz. Woj. Pomorskiego nr 51 poz. 1050 z 15 maja 2006 r.)

Plan sporządzony na podstawie Uchwały Nr VIII/31/2019 Rady Gminy Stary Targ z dnia 29 marca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wyłożenie w okresie od dnia 15 lipca 2023r. do dnia 18 sierpnia 2023r.. Dyskusja publiczna w dn. 02 sierpnia 2023r. Okres wnoszenia uwag: do dnia 01 września 2023r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	07.08.2023r. wpływ 22.08.2023r.	Osoba fizyczna ¹	Autorka uwagi wnosi o usunięcie z zapisów impzp ustaleń nakazujących zachowanie i ochronę drzewa (kasztan) na dz. 75/12 w terenie oznaczonym jako 47.MN,U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) . Drzewo to powoduje swoimi korzeniami naruszenie budynku mieszkalnego poprzez zbyt bliską odległość od budynku, a zawarte w planie zapisy mogą w przyszłości uniemożliwić uzyskanie pozwolenia na usunięcie tego problematycznego drzewostanu.	Dz. 75/12 obręb Waplewo	Teren 47.MN,U – zapisy zawarte w § 14 ust. 3 oraz zapisy ogólne zawarte w § 6 ust. 2 pkt 10		X	Projekt planu ustala ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu na dz. 75/12, gdyż jest to integralna część chronionego zespołu ruralistycznego wsi Waplewo. Co do zasady krajobraz kulturowy, na który poza samym układem urbanistycznym, poszczególnymi obiektami – w tym budynkami - składa się także towarzysząca im zieleń, szczególnie wysoka, podlega ochronie. Dla sformułowania ustaleń planu priorytetowe były wytyczne i uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu zachowania wartości kulturowych historycznego zespołu zabudowy wsi Waplewo. Zgodnie z definicją zamieszczoną w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 3 ust 13) historyczny zespół budowlany stanowi powiązane przestrzennie grupę

¹ Dane osobowe – w dokumentacji planistycznej opracowania

							<p>budynków wyodrębnionych ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi, zaś zgodnie z art. 14 stanowi o krajobrazie kulturowym - czyli postrzeganej przez ludzi przestrzeni, zawierającej elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowanej w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka. Zgodnie z art. 6 ust 1 pkt 1 zabytki nieruchome (w tym np. krajobraz kulturowy, układ urbanistyczny, zespołu budowlane, parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni) podlegają ochronie i opiece, bez względu na stan zachowania.</p> <p>Wykładany plan miejscowy w swoich zapisach określa zasady ochrony wartościowego drzewostanu, ochrona ta nie ma charakteru bezwzględnego, plan dopuszcza wycinkę drzewa w określonych sytuacjach zagrożenia życia i mienia, nakazując przy tym odpowiednią kompensację – nowe nasadzenia, przy zastosowaniu konkretnych, wymienionych w ustaleniach gatunków.</p> <p>Obowiązujące powszechnie przepisy prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1336) określają wymagania dotyczące wycinek. W przypadku wniosku o zezwolenie na usunięcie drzew przeznaczenie terenu objętego wnioskiem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenia planu nie stanowią kluczowej przesłanki umożliwiającej wydanie zezwolenia. Organ (Wojt) obowiązany jest wziąć pod uwagę całokształt okoliczności faktycznych i prawnych, w tym stan drzewa oraz cel jego usunięcia, a także wyważyć i interes społeczny i słuszny interes obywateli.</p> <p>W tej sytuacji, biorąc pod uwagę przepisy prawa powszechnego oraz uwarunkowania przestrzenne działki uzasadnione jest by uwagi nie uwzględniać i pozostawić zapisy projektu miejscowego planu bez zmian..</p>
--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

WOJT

 mgr inż. Wiesław Kazmiercki

