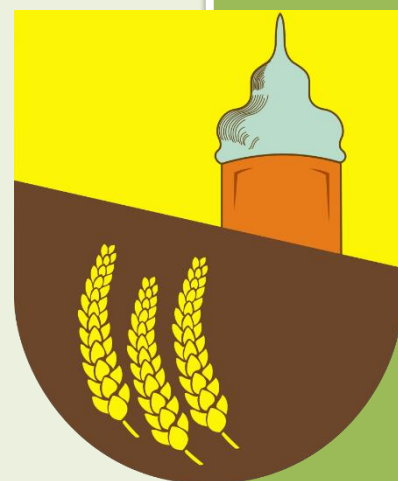


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części obszaru zainwestowania wsi Stary
Targ, gmina Stary Targ**



**Opracowała
mgr inż. Agata Grabowska**

Stary Targ, Luty 2022 r.

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA	4
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MPZP ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY	16
4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	16
5. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE	17
6. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO.....	18
6.1. Ogólna charakterystyka środowiska geograficznego	18
6.2. Położenie na tle warunków przyrodniczych.....	21
6.3. Rzeźba terenu i budowa geologiczna	21
6.4. Gleby	23
6.5. Wody powierzchniowe	23
6.6. Wody podziemne.....	26
6.7. Warunki klimatyczne i aerosanitarne	29
6.8. Fauna i flora.....	30
6.9. Położenie na tle obszarów prawnie chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.....	32
6.10. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków	36
6.11. Surowce naturalne	37
7. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU.....	37
7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego	37
7.2. Hałas.....	41
7.3. Promieniowanie elektroenergetyczne.....	42
7.4. Zmiany klimatu	42
8. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA ORAZ STAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OBJĘTEGO POSTANOWIENIAMI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	43
9. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	44
10. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	44
11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	45
12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO.....	45

13. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO –PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	52
13.1. Zgodność projektowanego sposobu zagospodarowania z uwarunkowaniami fizjograficznymi	52
13.2. Możliwości rozwiązań zapobiegających lub ograniczających negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.....	52
13.3. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.....	54
14. OKREŚLENIE, ANALIZA ORAZ OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY.....	54
15. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	55
16. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	55
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	59
18. FOTOGRAFIE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ TERENU SĄSIEDNIEGO.....	61
19. SPIS RYSUNKÓW.....	66
20. ZAŁĄCZNIKI	66

1. PODSTAWA PRAWNA

Potrzeba opracowania prognozy do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) oraz z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm).

Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z Uchwałą XXV/202/2021 Rady Gminy Stary Targ z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru zainwestowania wsi Stary Targ, gmina Stary Targ.

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wyniknąć z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Według art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) prognoza oddziaływania na środowisko:

- 1) zawiera:
 - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
 - f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
 - g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;
- 2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 3) przedstawia:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem

realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) zakres i stopień prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ-Gd-WZP.411.18.10.2021.MP.1.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku (SE.NS.80.4460.39.2021.EK).

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MPZP ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Głównym celem opracowania projektu planu jest określenie sposobu zagospodarowania:

- terenu zabudowy usługowej (U),
- terenu zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW),
- terenu infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w ciepło – teren kotłowni (C),
- terenu parkingu samochodowego (KP),
- terenu dróg wewnętrznych (KDW)

z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami inwestorów zewnętrznych oraz mieszkańców. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym, a jego ustalenia są treścią uchwały rady gminy. Projekt planu składa się z:

- części tekstowej stanowiącej treść projektu uchwały,

- części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do projektu uchwały).

Dokumentem powiązany z projektem planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ uchwalone uchwałą nr XXIII/197/2012 Rady Gminy Stary Targ z dnia 28 grudnia 2012 r. Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy projektu planu miejscowego (część tekstowa i graficzna) muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które jest sporządzane w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru zainwestowania wsi Stary Targ, gmina Stary Targ* jest teren:

- 1) zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.U**.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **1.U**:

- funkcje dopuszczone:
 - a) zabudowa usługowa obejmująca usługi z zakresu usług publicznych i/lub komercyjnych,
 - b) zabudowa gospodarcza, garażowa w formie budynków wolnostojących lub w ramach łączenia funkcji,
- funkcje wyłączone: usługi stolarskie, ślusarskie, stacje paliw i inne powodujące uciążliwość dla otoczenia,
- linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 50%,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 15% powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,5,
- wysokość zabudowy:
 - a) budynku usługowego maksymalnie do 10,5 m,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego maksymalnie do 6 m,
- kształt dachu:

- a) budynku usługowego - dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci głównej budynku od 25° do 45°, płaski,
- b) budynku gospodarczego, garażowego - dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci głównej budynku od 25° do 45°, płaski.

2) zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.U**.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **2.U**:

- funkcje dopuszczone:
 - a) zabudowa usługowa obejmująca usługi z zakresu usług publicznych i/lub komercyjnych,
 - b) mieszkania/lokale mieszkalne właścicieli budynku,
 - c) zabudowa gospodarcza, garażowa w formie budynków wolnostojących lub w ramach łączenia funkcji,
- funkcje wyłączone:
 - a) usługi stolarskie, ślusarskie, stacje paliw i inne powodujące uciążliwość dla otoczenia,
 - b) wolnostojące budynki o funkcji wyłącznie mieszkalnej,
- linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 35%,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 0,7,
- liczba kondygnacji:
 - a) dla budynku usługowego maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dla budynku gospodarczego, garażowego jedna kondygnacja nadziemna,
- wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku usługowego maksymalnie do 10 m,
 - b) dla budynku gospodarczego, garażowego maksymalnie do 5,0 m,
- kształt dachu:
 - a) budynku usługowego – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci głównej budynku od 25° do 45°, płaski,

- b) budynku gospodarczego, garażowego – dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci głównej budynku od 25° do 45°, płaski.
- 3) zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **3.U/MW**.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **3.U/MW**:

- dopuszcza się realizację budynków: usługowych, mieszkalnych wielorodzinnych w formie wolnostojącej,
- dopuszczone usługi obejmują: usługi z zakresu usług publicznych i/lub komercyjnych, w tym: usługi handlu usługi gastronomii, rzemiosła usługowego (kosmetyczka, fryzjer itp.), turystyki, instytucje finansowe, administracja, biura, myjnie samochodową itp.,
- w ramach zabudowy wielorodzinnej usługi dopuszcza się wyłącznie w parterze budynku z zapewnieniem osobnego bezpośredniego wejścia,
- wyklucza się lokalizację: zakładów stolarskich, ślusarskich, stacji paliw i innych usług uciążliwych dla otoczenia,
- zabudowa gospodarcza, garażowa w formie budynków wolnostojących lub w ramach łączenia funkcji,
- linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 50%,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej minimalna: 0, maksymalna: 1,0,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimalna: 0, maksymalna: 2,0,
- liczba kondygnacji:
 - a) dla budynku usługowego maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dla budynku wielorodzinnego maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne tym trzecia w formie poddasza, dopuszcza się kondygnację podziemną z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych,
 - c) dla budynku garażowego, gospodarczego, myjni samochodowej 1 kondygnacja nadziemna,
- wysokość zabudowy:

- a) dla budynku usługowego maksymalnie do 10,5 m,
 - b) dla budynku wielorodzinnego maksymalnie do 12,5 m,
 - c) dla budynku gospodarczego, garażowego maksymalnie do 6,0 m.
- kształt dachu:
 - a) budynku usługowego: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci głównej budynku od 25° do 45°, płaskie,
 - b) budynku wielorodzinnego: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci głównej budynku od 30° do 50°, dopuszcza się m.in. naczółki, facjaty, lukarny zajmujące maksymalnie 30% powierzchni połaci dachowej,
 - c) zabudowy garażowej, gospodarczej: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, płaskie.
- 4) infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w ciepło – teren kotłowni, oznaczony na rysunku planu symbolem **4.C**.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **4.C**:

- linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 95%,
 - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 5% powierzchni działki budowlanej,
 - intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,0,
 - wysokość zabudowy budynkiem kotłowni maksymalnie do 8,5m, (wysokość określona dla bryły budynku),
 - kształt dachu nie ustala się.
- 5) dróg wewnętrznych, oznaczony symbolem **5.KDW, 7.KDW**,
- 6) parkingu samochodowego, oznaczony symbolem **6.KP**,

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **6.KP**:

- dopuszcza się garaże wolnostojące lub zespoły garaży,
- linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 50%,

- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 20 % powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 0,5,
- liczba kondygnacji dla budynków garażowych jedna kondygnacja nadziemna,
- wysokość zabudowy maksymalnie do 5,0 m,
- kształt dachu: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, płaskie,
- pokrycie dachów: dachówka lub blachodachówka w odcieniach czerwieni, brązów, grafitu, nie dotyczy dachów płaskich.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.

1. Teren objęty planem zlokalizowany jest poza prawnymi formami ochrony przyrody.
2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - 1) zasięg uciążliwości dla środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczący wytwarzania hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza nakazuje się ograniczyć do terenu działki budowlanej lub zespołu działek na jakich jest wytwarzany,
 - 2) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - a) zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w § 12 ust. 1 pkt 2 uchwały [...],
 - b) zakaz urządzania grzebowisk zwierząt,
 - c) zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym uchwałą [...],
 - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały [...],
 - 3) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

3. W zakresie ochrony przyrody – przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, w tym uzyskanie zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie ochrony krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

Ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczny układ ruralistyczny wsi ujęty w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków. Dla obszaru objętego planem w granicach tej strefy ustala się:

- 1) zachowanie historycznej struktury przestrzennej oraz charakteru zabudowy,
- 2) nowa zabudowa wskazana do kształtowania w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogię,
- 3) nakaz zapewnienia w nowej zabudowie dobrych standardów materiałowych i technologicznych, przy użyciu tradycyjnych materiałów budowlanych,
- 4) dla obszaru wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 5) w granicach układu ruralistycznego roboty ziemne w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zabudowy.

1. Ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu, w przypadku braku linii zabudowy należy sytuować obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów jako wykończenie elewacji budynków. Obowiązują elewacje z materiałów naturalnych w tym kamień, drewno, cegła oraz tynk w odcieniach z palety barw bieli, beżu, ecru.
3. Pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami szczegółowymi karty terenu.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez:
 - 1) obsługę komunikacyjną terenu z istniejących dróg publicznych (drogi powiatowej nr 3100G klasy zbiorczej ul. Nowotarskiej i drogi gminnej nr 219055G-1 klasy dojazdowej ul. Sportowej) zlokalizowanych poza obszarem planu, w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
 - 2) drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW zapewnia obsługę komunikacyjną części terenów objętych planem.
2. Ustala się warunki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1 miejsce na lokal mieszkalny,
 - 2) dla lokali usługowych należy przyjąć nie mniej niż 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu i 1miejsce na 2 zatrudnionych, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy (np. kawiarnia itp.),
 - 3) miejsca postojowe należy realizować w obrębie działek budowlanych. Przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku lub pod wiatą.
3. Realizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się do czasu zrealizowania tej sieci zastosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe. Po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować i przyłączyć obiekty do wybudowanej sieci,
 - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, do studni chłonnych,

zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni utwardzonych zanieczyszczonych wymagają podczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania do celów gospodarczych,

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia. Nowe linie elektroenergetyczne należy realizować jako kablowe,
 - b) dopuszcza się zasilanie z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się w obszarze planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - o mocy przekraczającej 500 kW,
 - wykorzystujących energię wiatru,
- 5) dopuszcza się realizację kubaturowych stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy tej działki,
- 6) dopuszcza się realizację stacji (punktów) ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w gaz – zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych. Dla sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w przepisach odrębnych,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – dla całego obszaru planu w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń należy stosować niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem ustaleń ust. 1, pkt 4 lit b) uchwały [...],
- 9) dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych – z sieci telekomunikacyjnej i teletechnicznej. Dla całego obszaru planu ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych, jako sieci podziemne,
- 10) gromadzenie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się wymianę, budowę, rozbudowę, przebudowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej na całym obszarze planu pod warunkiem, że ich realizacja nie uniemożliwi zagospodarowania działki zgodnie z przeznaczeniem terenu.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie określa się ze względu na nie występowanie ww. terenów w granicach opracowania.

Ustalenia dotyczące krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym na terenie objętym planem.

Nie określa się ze względu na brak sporządzenia audytu krajobrazowego dla Województwa Pomorskiego.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie wyznacza się obszarów do scalania i podziałów nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W przypadku procedury scalenia i ponownego podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki – dowolna,
 - 3) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną – od 70° do 120°.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Nie dotyczy.

Zasady kształtowania przestrzeni zawarte w projektowanym dokumencie są powiązane i wynikają bezpośrednio z dokumentu jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/197/2012 Rady Gminy Stary Targ z dnia 28 grudnia 2012 r.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu miejscowego planu, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu uzupełniono na podstawie wizji terenowej. W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu miejscowego planu dla poszczególnych jednostek planistycznych. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny.

Podkreśla się, że wszystkie zawarte w prognozie wnioski i zalecenia opierają się na zasadach logicznego wnioskowania i prawdopodobieństwa.

4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy zapisów miejscowego planu. Jedynym narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji i postanowień projektu miejscowego planu jest ocena aktualności studium i planów miejscowych przeprowadzana przez wójta – art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku – przynajmniej raz w czasie trwania kadencji rady.

Przy prowadzeniu takiej oceny należałoby zwrócić uwagę na realizację zadań z zakresu infrastruktury, których budowa lub rozbudowa przyczynia się do polepszania stanu środowiska wodno-gruntowego. Istotna jest także analiza realizacji planu w zakresie przestrzegania określonych w planie parametrów zabudowy oraz minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Ogólny stan środowiska jest monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji.

5. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE

W trakcie prac nad niniejszą prognozą wykorzystano poszczególne opracowania, między innymi poniższe akty prawne, publikacje i strony internetowe:

- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098, ze zm.),
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973),
- Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326),
- Ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021, poz. 1275, ze zm.),
- Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710, ze zm.),
- Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2020 r., poz. 638),
- Ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.),
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
- Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),
- Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372),
- Ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r. poz. 1408),
- Juda-Rezler K., Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006,
- Kondracki J., Geografia fizyczna polski,, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ przyjęte Uchwałą Nr XXIII/197/2012 Rady Gminy Stary Targ z dnia 28 grudnia 2012 r.,
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Stary Targ 2016 r.,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego,

- Polityka Ekologiczna Państwa 2030,
- II Polityka ekologiczna państwa (dokument z perspektywą do 2025 roku),
- Siódmy ogólny unijny program działań w zakresie środowiska naturalnego do 2020 r.,
- Strategia Zrównoważonego rozwoju Polski do 2025,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020),
- Geoportal.gov.pl, www.geoportal.gov.pl,
- Geoportal System Mapy Geośrodowiskowej Polski, <http://emgsp.pgi.gov.pl>,
- Portal Europejskiej Sieci ekologicznej Natura 2000, <http://natura2000.gdos.gov.pl>,
- Portal Głównego Urzędu Statystycznego, Baza Danych Lokalnych, www.stat.gov.pl,
- Portal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl,
- Portal Państwowego Instytutu Geologicznego, <https://www.pgi.gov.pl/>,
- Portal Państwowej Służby Hydrogeologicznej, <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>,
- <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>,
- <https://starytarg.e-mapa.net/>
- <https://sztumski.e-mapa.net/>.

6. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO

6.1. Ogólna charakterystyka środowiska geograficznego

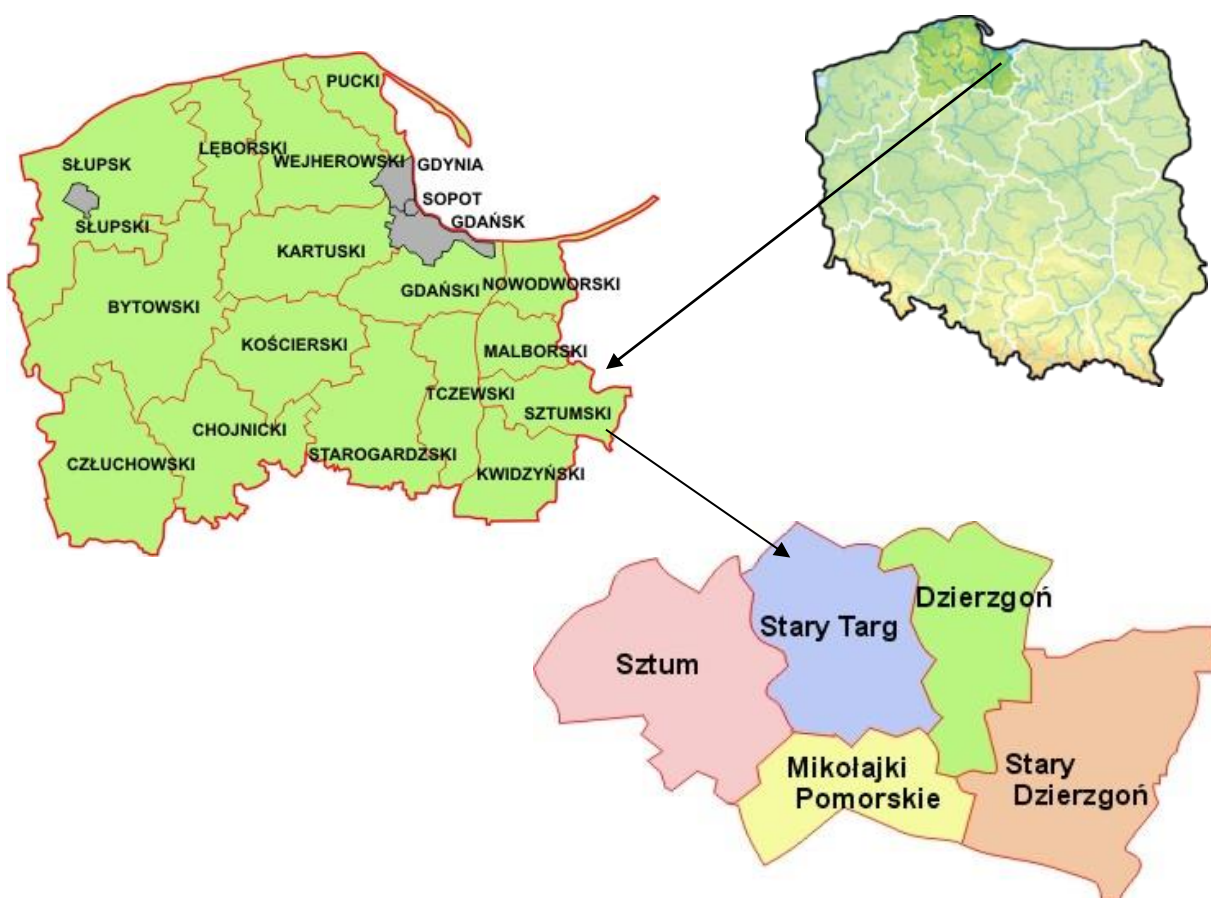
Gmina Stary Targ położona jest w południowo-wschodniej części województwa pomorskiego i północnej części powiatu sztumskiego. Gmina charakteryzuje się korzystnym położeniem komunikacyjnym. Przez obszar gminy przebiegają dwie drogi wojewódzkie: nr 517 (relacji Sztum - Tropy Sztumskie) oraz nr 515 (relacji Malbork - Dzierzgoń - Sztum). Przez zachodnią część gminy Stary Targ przebiega linia kolejowa nr 9 relacji Gdynia-Warszawa obsługująca ruch pasażerski oraz towarowy.

Sąsiaduje z następującymi gminami:

- w powiecie malborskim od północy z gminami wiejskimi Malbork oraz Stare Pole,
- w powiecie sztumskim:
 - od wschodu z gminą miejsko-wiejską Dzierzgoń,

- od południa z gminą wiejską Mikołajki Pomorskie,
- od zachodu z gminą miejsko-wiejską Sztum.

Gmina Stary Targ zajmuje powierzchnię 141 km² (dane GUS z 2020 r.), co stanowi ok. 19 % powierzchni powiatu sztumskiego. Wg danych GUS na koniec 2020 roku Gmina liczyła 6 204 mieszkańców, a gęstość zaludnienia wynosiła 44 osób/km². W skład Gminy wchodzi 14 sołectw: Bukowo, Dąbrówka Malborska, Jordanki, Jurkowice, Kalwa, Kątki, Łoza, Nowy Targ, Ramoty, Stary Targ, Szropy, Szropy-Niziny, Tropy Sztumskie i Tulice.



SCHEMAT POWIĄZAŃ

Rysunek 1. Położenie gminy Stary Targ na tle powiatu sztumskiego i województwa pomorskiego
Źródło: opracowanie własne



Rysunek 2. Widok ogólny obszaru opracowania
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

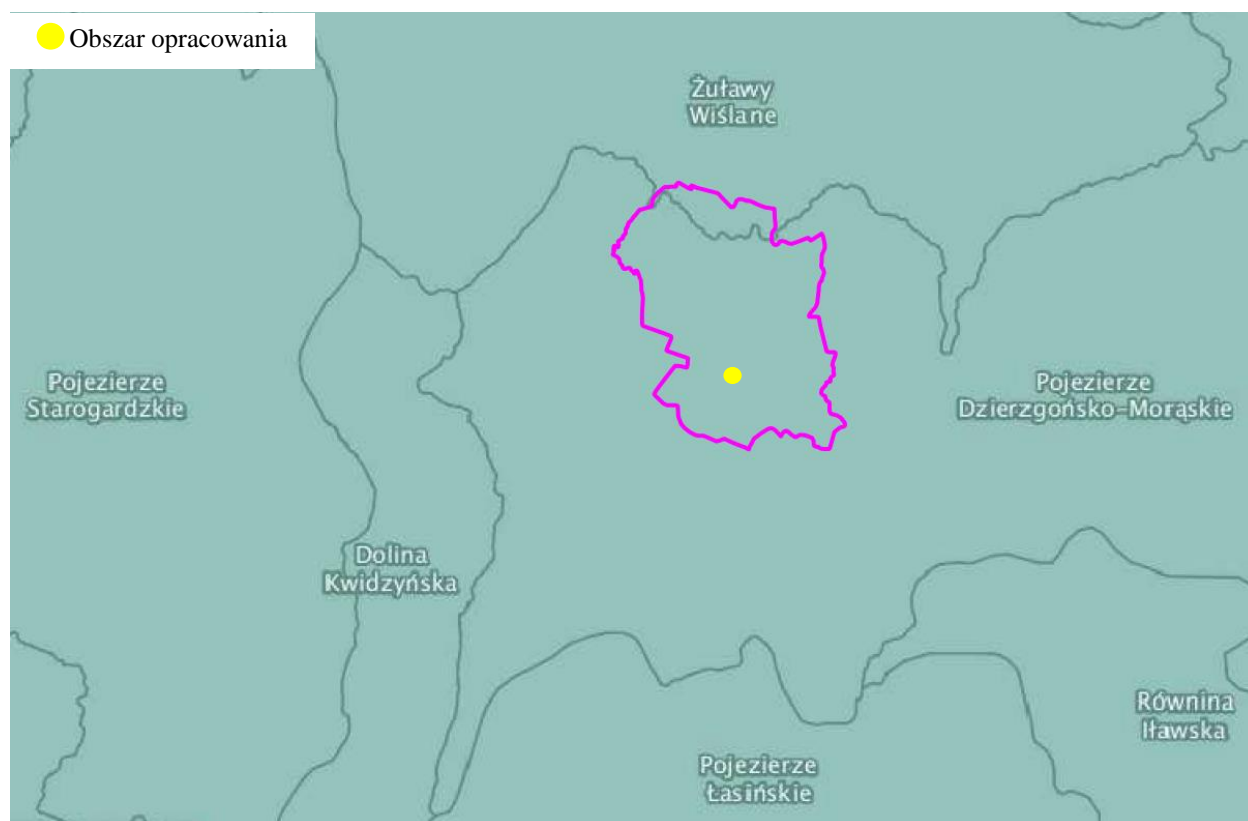
Działki objęte inwestycją znajdują się w południowo-środkowej części gminy Stary Targ, w południowo-środkowej części obrębu ewidencyjnego Stary Targ. Zakres opracowania obejmuje działki nr ewid. 265/4, 536/1, 536/2, 536/3, 312/4, 312/5, 312/6 oraz 322/7 o powierzchni ok. 1,0336 ha. Teren A wskazany na Rysunku nr 2 jest zabudowany (budynek gospodarczy, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Eskulap", silosy), a teren B nie. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa oraz grunty orne. W odległości ok. 158 m na północ przebiega droga wojewódzka nr 517 (ul. Główna). Obszar objęty opracowaniem możliwy jest do zainwestowania i ma dobry dostęp do komunikacji (ul. Nowotarska, ul. Sportowa). W odległości ok. 160 m na północ od działki nr ewid. 322/7 znajduje się kanał wodny o nazwie Młynówka Malborska, inaczej Kanał Juranda. W bliskim sąsiedztwie inwestycji znajduje się Szkoła Podstawowa, Parafia św. Szymona i św. Judy

Tadeusza, Posterunek Komendy Powiatowej w Sztumie, Poczta Polska, boisko Orlik oraz sklepy spożywcze.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.). Obszar opracowania znajduje się częściowo w strefie ochronnej 50 m od granic istniejącego cmentarza.

6.2. Położenie na tle warunków przyrodniczych

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizyczno-geograficzne wg *Kondrackiego*, obszar opracowania położony jest w zasięgu mezoregionu Pojezierze Dzierzgońsko-Morąskie, makroregionu Pojezierze Iławskie, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie, prowincji Nizy Środkowo-europejskiego, megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa. Położenie obszaru planu na tle mapy regionów fizyczno-geograficznych przedstawia poniższy Rysunek.

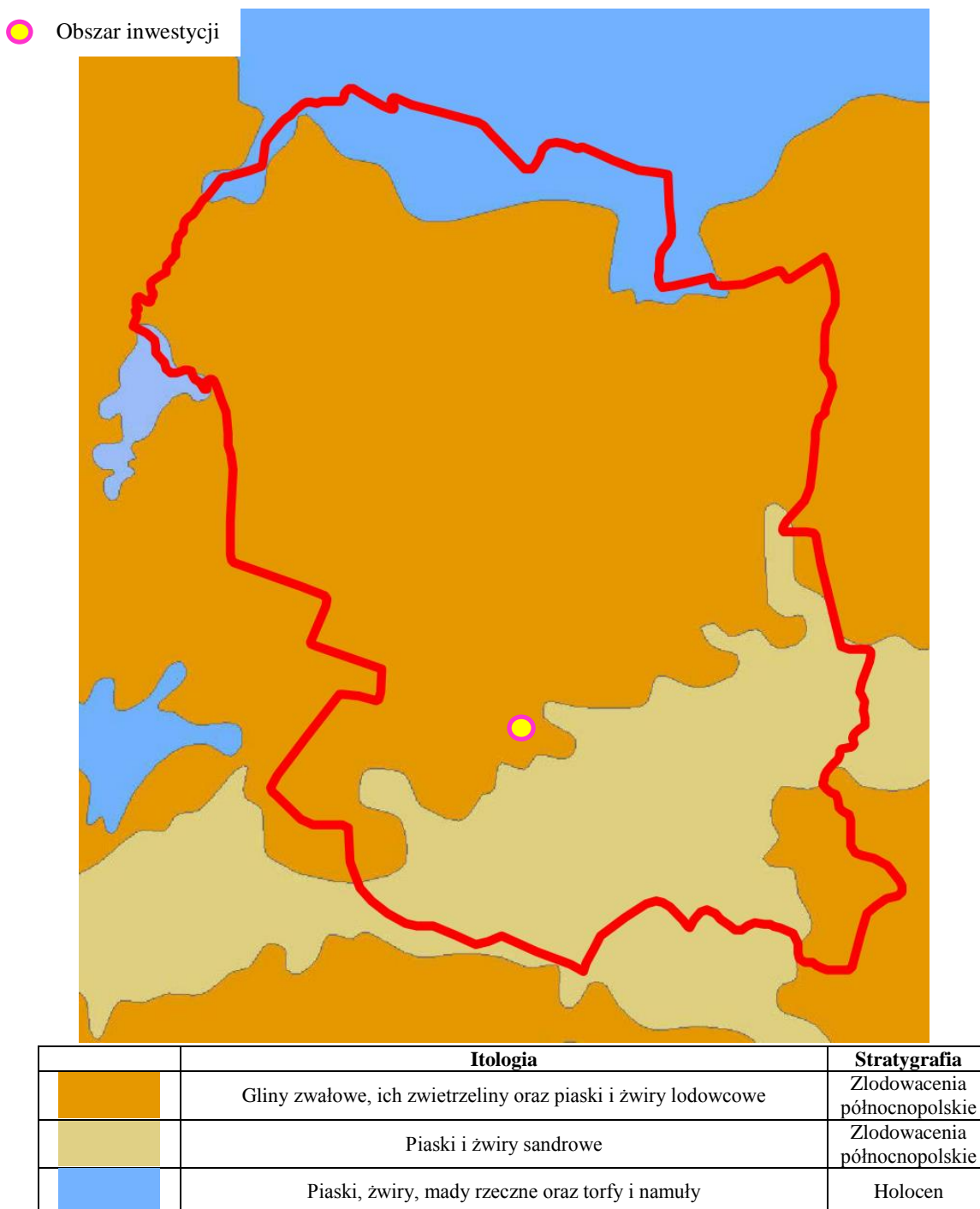


Rysunek 3. Gmina Stary Targ na tle mezoregionów fizyczno-geograficznych
Źródło: <http://bazagis.pgi.gov.pl/>

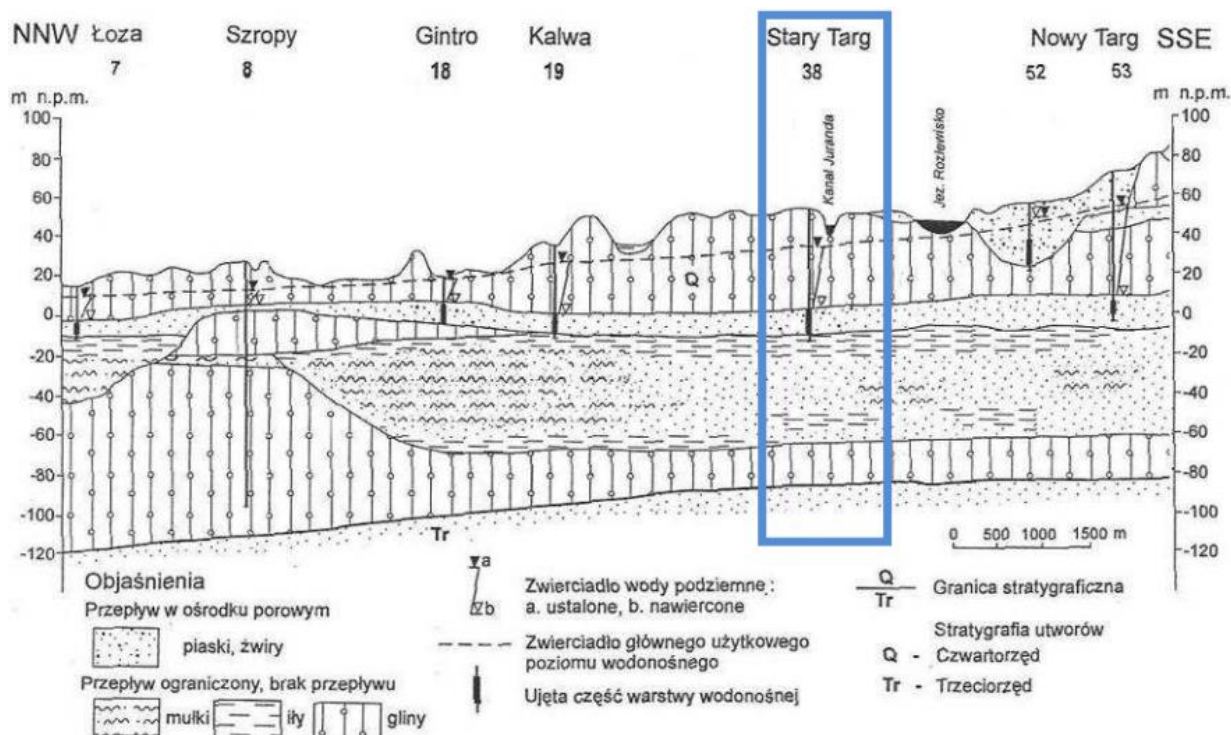
6.3. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Obszar projektu planu położony jest w strefie wysoczyzny morenowej - pagórkowatej. Utwory powierzchniowe składają się tu głównie z glin zwałowych ich zwietrzelin oraz piasków i żwirów lodowcowych. Miąższość wierzchniej warstwy osadów gliniastych wynosi od 40 do 50

m. Jest ona podścielona warstwą osadów piaszczystych o miąższości około 15 m, która stanowi tu główny poziom wodonośny. Pod nią zalega warstwa glin zwałowych, ilów oraz mułków o miąższości około 50 m. Łączna miąższość osadów czwartorzędowych wynosi tu około 140 m. Północną część gminy stanowią piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły, a w części południowej występują piaski i żwiry sandrowe. Teren znajdujący się w granicach opracowania charakteryzuje się nieurozmaiconym ukształtowaniem powierzchni ziemi.



Rysunek 4. Mapa geologiczna dla gminy Stary Targ
 Źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>



Rysunek 5. Przekrój hydrogeologiczny analizowanego obszaru

Źródło: Objasnienia do Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000

6.4. Gleby

Bardzo istotnymi czynnikami wpływającymi na kształt środowiska naturalnego są warunki glebowe.

Warunki glebowe na obszarze gminy Stary Targ są zróżnicowane. Na obszarach rolnych przeważają klasy gleb IIIb i IVa, choć występują również gleby klasy IIIa. Zdecydowanie Najlepsze gleby występują w północno – wschodniej części omawianej jednostki, zwanej Żuławami Małymi Malborskimi. Jest to poprzecinana kanałami równina zbudowana z osadów rzecznych. Na powierzchni występują tu czarnoziemy i mady. Nieco słabsze, choć również dobre gleby występują w centralnej części gminy.

Według ewidencji gruntów i budynków teren inwestycji stanowi grunty orne (RIVa), grunty rolne zabudowane (B-RIVa), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), drogi (dr).

6.5. Wody powierzchniowe

Na wody powierzchniowe występujące w granicach gminy Stary Targ składają się:

- jeziora:

- jezioro Rozlewisko zajmujące powierzchnię około 40,0 ha; średnia głębokość zbiornika to 1 m., natomiast maksymalna głębokość wynosi 2 m;
- jezioro Tulice zajmujące obszar o powierzchni około 8 ha; średnia głębokość jeziora wynosi 5 m, podczas gdy maksymalna to 15 m,
- rzeki, kanały:
 - rzeka Tina płynąca przez środkowe i północne obszary gminy, odprowadza swe wody do jeziora Drużno,
 - Kanał Juranda (początkowo zwany Malborską Strugą) wypływający z jeziora Balewskiego, biegnie w kierunku Starego Targu, wzdłuż wschodniej granicy gminy Sztum, przepływa przez jezioro Dąbrówka i wpada do rzeki Nogat poza obszarem gminy w rejonie Malborka,
- sieć rowów melioracyjnych,
- tereny ze stale stagnującą wodą.

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP) - oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak:

- jezioro lub inny naturalny zbiornik wodny,
- sztuczny zbiornik wodny,
- struga, strumień, potok, rzeka, kanał, lub ich części,
- morskie wody wewnętrzne, wody przejściowe lub przybrzeżne.



Rysunek 6. Mapa hydrologiczna z podziałem na zlewnie jednolitych części wód gminy Stary Targ
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Tabela 1. Jednolite części wód powierzchniowych na terenie gminy

Lp.	Jednolite części wód powierzchniowych	Nazwa	Stan ekologiczny	Stan chemiczny	Ocena ryzyka
1.	RW200005499	Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jez. Družno	Zły	PSD_sr	Zagrożona
2.	RW20001754356	Elbląg do Młynówki	Umiarkowany	Dobry	Zagrożona
3.	RW2000175245	Młynówka Malborska do jez. Dąbrówka	Słaby	Dobry	Zagrożona
4.	RW2000255249	Młynówka Malborska od jez. Dąbrówka do ujścia	Umiarkowany	Dobry	Zagrożona

Na obszarze opracowania nie występują JCWP. Przedmiotowy teren położony jest w zlewni o krajowym kodzie JCWP RW2000175245 *Młynówka Malborska do jez. Dąbrówka*.

JCWP zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych, w tym

dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. W uzasadnieniu odstępstwa wskazano brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

6.6. Wody podziemne

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd)

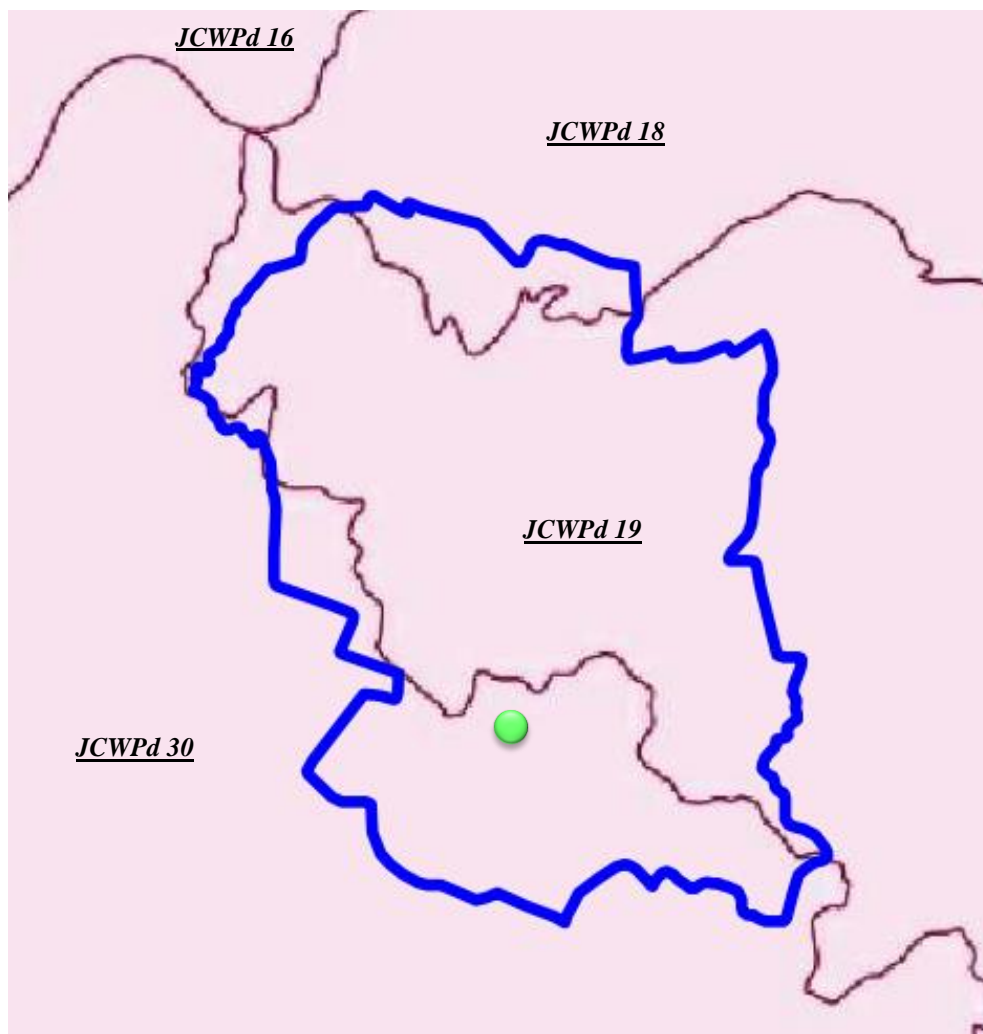
W związku z wdrażaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE) w wydzielonych jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd) określany jest stan ilościowy i chemiczny wód oraz prowadzone są analizy presji antropogenicznych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie wód, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych związanych z osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego.

Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, **jednolite części wód podziemnych** - (groundwaterbodies) obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiającą pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Znaczący przepływ wód podziemnych wg RDW jest to taki przepływ, którego nie osiągnięcie na granicy JCWPd z wodami powierzchniowym lub z ekosystemem lądowym powodowałoby znaczące pogorszenie ekologicznej lub chemicznej jakości wód powierzchniowych lub znaczną szkodę dla bezpośrednio zależnego od wód podziemnych ekosystemu lądowego. Pobór wód podziemnych znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę do spożycia jest to pobór wynoszący średnio ponad 10 m³/d albo pobór zaopatrujący co najmniej 50 osób.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych na terenie Gminy Stary Targ jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.



Rysunek 7. Położenie gminy Stary Targ na tle JCWPd

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Obszar gminy Stary Targ znajduje się w obrębie trzech jednostek Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 18, 19 i 30. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru zainwestowania wsi Stary Targ, gmina Stary Targ zlokalizowany jest w obszarze JCWPd Nr 30. Powierzchnia jednostki wynosi 1 251,3 km².

Wydzielone na terenie JCWPd 30 cztery poziomy wodonośne: Qg, Qm-I, Qm-II, Pg-K, tworzą wspólny system wodonośny w ramach, którego można wydzielić przepływ lokalny, pośredni i regionalny. Przepływ lokalny zachodzi w obrębie wód gruntowych (Qg) i międzymorenowych poziomów wodonośnych (Qm-I i Qm-II). Zasilany jest przez infiltrację bezpośrednią, a drenowany przez ciekły powierzchniowe: Liwę, Nogat i Wisłę oraz głębsze poziomy wodonośne. Drenaż wód zachodzi także przez krawędzie dolin Wisły i Liwy, ujawniając się w postaci źródeł. Przepływ pośredni odbywa się w spągowych warstwach wodonośnych plejstocenu (Qm-II) i w warstwie wodonośnej paleogenu. Zasilanie zachodzi pośrednio przez płytsze poziomy wodonośne. Drenaż następuje w głąb systemu wodonośnego i

poprzez głęboko wcięte doliny rzeczne, przede wszystkim przez dolinę Wisły. Przepływ regionalny występuje w wodach piętra kredowego. Wiek tych wód został określony na ok. 6 - 10 tysięcy lat. Cechą szczególną żuław i doliny Wisły, okalających JCWPd 30 jest fakt, że obszary te stanowią bazę drenażu wszystkich poziomów wodonośnych. Stąd północna i zachodnia część JCWPd 30 znajdują się w strefie tranzytu i drenażu wód podziemnych. Południowo-wschodnia część JCWPd 30, znajdująca się w strefie wododziałów zarówno wód powierzchniowych jak i podziemnych, stanowi obszar zasilania użytkowych poziomów wodonośnych.

Aktualny stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a osiągnięcie celu środowiskowego uznano za zagrożone, spowodowane oddziaływaniem zanieczyszczeń azotanami pochodzenia rolniczego, szczególnie w obrębie zlewni rzeki Młynówka Malborska.

Na terenie gminy nie są zlokalizowane punkty pomiarowe monitoringu wód podziemnych. Najbliższymi punktami pomiarowymi monitoringu wód podziemnych w stosunku do gminy Stary Targ jest nr 1985 (gm. Stare Pole, m. Złotowo) oraz nr 1189 (gm. Sztum, m. Szpitalna Wieś).

Tabela 2. Stan wód podziemnych JCWPd nr 18

Stan wód	2012 r.	2016 r.	2019 r.
chemiczny	dobry	słaby	dobry
ilościowy	dobry	dobry	dobry

Źródło: <http://mjwp.gios.gov.pl/>

Tabela 3. Stan wód podziemnych JCWPd nr 19

Stan wód	2012 r.	2016 r.	2019 r.
chemiczny	dobry	dobry	dobry
ilościowy	dobry	dobry	dobry

Źródło: <http://mjwp.gios.gov.pl/>

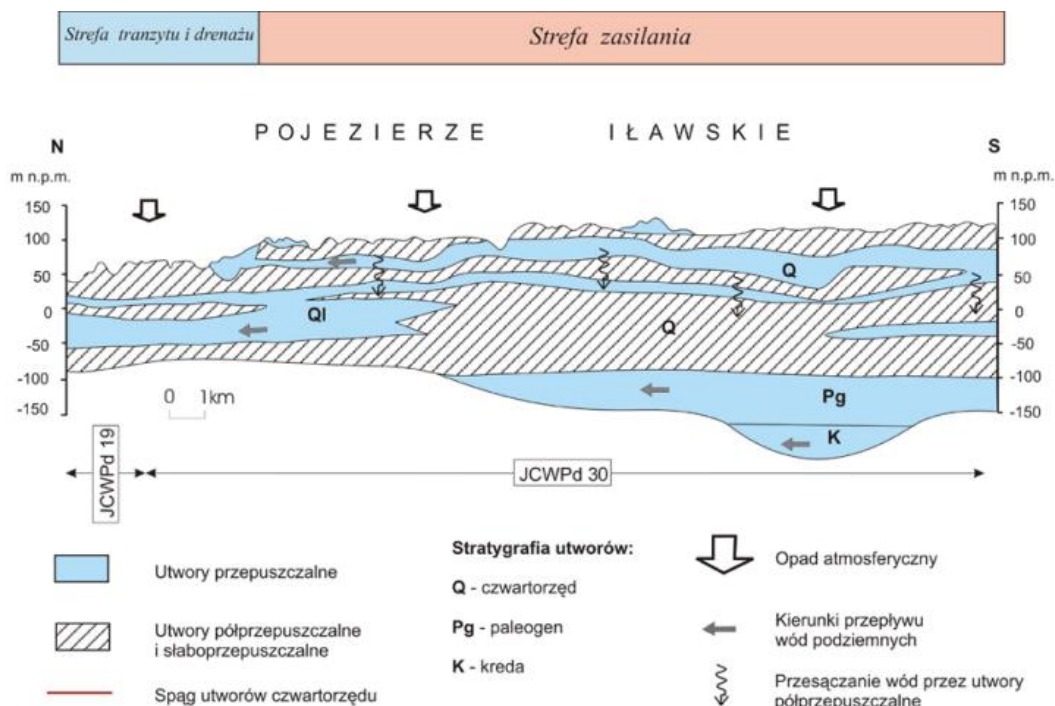
Tabela 4. Stan wód podziemnych JCWPd nr 30

Stan wód	2012 r.	2016 r.	2019 r.
chemiczny	dobry	dobry	dobry
ilościowy	dobry	dobry	dobry

Źródło: <http://mjwp.gios.gov.pl/>

W ocenie z roku 2020 (wg badań PIG) w najbliższej położonych punktach pomiarowych stan jakości wód podziemnych oceniono na poziomie:

- II klasy – dobrej jakości (nr 1985, gm. Stare Pole, m. Złotowo),
- III klasy – zadowalającej jakości (nr 1189, gm. Sztum, m. Szpitalna Wieś).



Rysunek 8. Model koncepcyjny krążenia wód podziemnych JCWPd nr 30
Źródło: PSH

Teren opracowania położony jest poza obszarami występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższymi GZWP od terenu opracowania jest położony na północ GZWP nr 203 Dolina Letniki oraz GZWP nr 210 Iława.



Rysunek 9. Położenie gminy Stary Targ na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/>

6.7. Warunki klimatyczne i aerosanitarne

Według regionalizacji klimatycznej A. Wosia (1999) obszar projektu planu położony jest w regionie klimatycznym IV – Dolna Wisła. Pod względem klimatycznym cechuje się on

stosunkowo łagodną zimą, chłodną wiosną, niezbyt upalnym latem oraz długą i relatywnie ciepłą jesienią. Specyfiką stosunków pogodowych omawianego obszaru jest względnie częste występowanie chłodnych dni. Znaczną frekwencją odznacza się również pogoda przymrozkowa, z dużym zachmurzeniem bez opadu, mniej liczne są natomiast dni przymrozkowe umiarkowanie zimne i zarazem pogodne bez opadu. Zaznacza się tu zjawisko cienia opadowego wysoczyzn pojezierza i pobraża Kaszubskiego. Średnie roczne wartości opadów atmosferycznych wynoszą 650-700 mm z przewagą opadu letniego nad opadem zimowym. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią temperaturą -3,0°C, a najcieplejszym lipiec z temperaturami od 17,0°C do 17,5°C. Pokrywa śnieżna zalega około 70 dni. Okres wegetacyjny na omawianym obszarze wynosi około 190 dni. Na obszarze opracowania w okresie całorocznym i zimowym przeważają wiatry z kierunku południowo – zachodniego.

6.8. Fauna i flora

Według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza wieś Stary Targ położona jest w dziale Pomorskim, w krainie Wschodniopomorskiej, w podkrainie Wschodniopomorskiej Właściwej, w okręgu Kwidzyńsko-Morańskim, w podokręgu geobotanicznym Kwidzyńsko-Ławskim.

Na szatę roślinną w granicach gminy składają się:

- rośliny kultur rolniczych z charakterystycznym składem gatunkowym,
- siedliska krzewiaste i drzewiaste wzdłuż cieków wodnych,
- roślinność wilgotnych siedlisk łąkowych,
- rośliny zespołów ruderalnych w obrębie zabudowy i na obrzeżach terenów rolnych oraz w strefach przydrożnych,
- roślinność terenów podmokłych, torfowisk,
- alejowe nasadzenia przydrożne i kępy zieleni śródpolnej,
- niewielkie obszary leśne.

Zgodnie z przeprowadzoną wizją terenową (październik 2021 roku) na bioróżnorodność przedmiotowego terenu składają się głównie zadrzewienia oraz roślinność trawiasta. Omawiany obszar stanowi grunty orne (RIVa), grunty rolne zabudowane (B-RIVa), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), drogi (dr). Na terenach zurbanizowanych oraz w ich sąsiedztwie występują zbiorowiska roślinności ruderalnej z klasy Artemisietea, rzędu Onopordetaliaacanthii, rozwijające się w sąsiedztwie zabudowy, często na terenach zdegradowanych, wzdłuż dróg.

Najliczniejszym mogącym występować na terenie opracowania rzędem ssaków są gryzonie, a wśród nich takie gatunki jak: szczur wędrowny, mysz domowa, kret i mysz leśna.

Powierzchnia gruntów leśnych na terenie gminy (wg. GUS 2020 r.) wynosi 1 508,70 ha, co stanowi 10,67% powierzchni gruntów w całej gminie. Kompleksy leśne występują głównie w części południowej i południowo-wschodniej gminy, w okolicach Nowego Targu, Waplewa i Tulic, a także na północy gminy, w rejonie Bukowa i Trankwic. Największy udział w powierzchni leśnej mają siedliska lasu mieszanego świeżego i lasu świeżego, a także boru mieszanego świeżego.

Część lasów gminy Stary Targ uznana została za lasy ochronne według kryteriów wyszczególnionych w Ustawie o lasach z dnia 28.09.1991 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275, ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej z dn. 25.08.1992 r. (Dz.U. 1992 nr 67 poz. 337).

Do lasów glebochronnych spełniających głównie funkcję ochrony przed procesami erozyjnymi, zaliczono drzewostany rosnące na stromych zboczach dolinek rzecznych, a także porastające wzgórza moren czołowych w okolicach miejscowości Bukowo i Trankwice. Lasy wodochronne utworzone w celu ochrony siedlisk wilgotnych i zachowania ich zdolności retencyjnych występują w kompleksie leśnym w rejonie Waplewa i Tulic.

W granicach miejscowego planu nie występują grunty leśne.

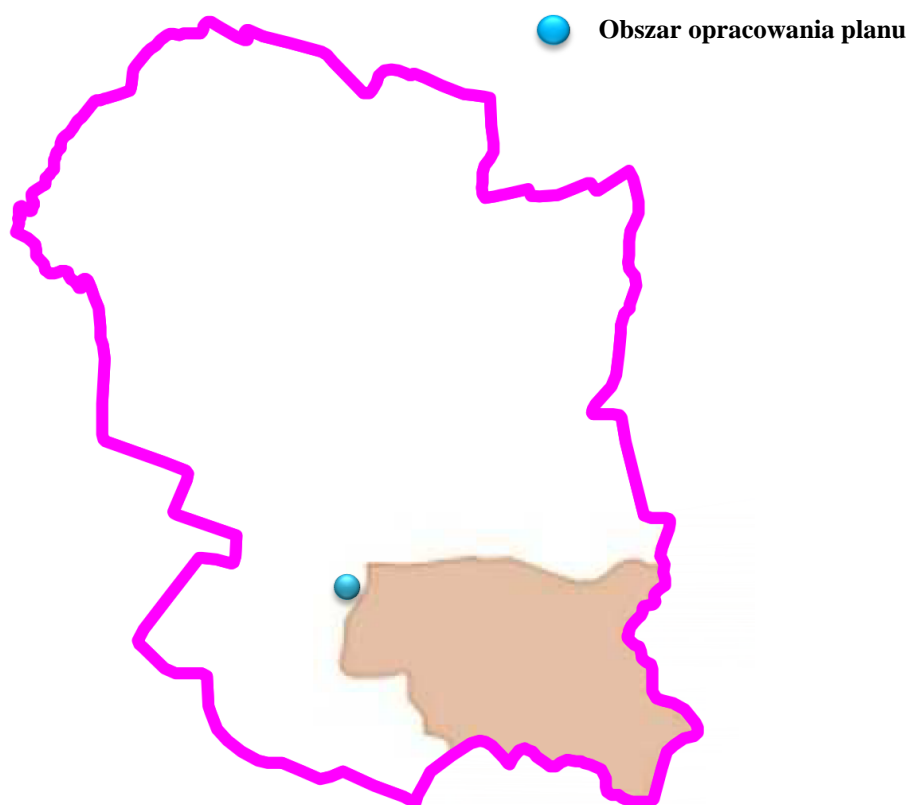


Rysunek 10. Typy krajobrazów naturalnych w gminie Stary Targ
Źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/>

6.9. Położenie na tle obszarów prawnie chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody

Na terenie gminy Stary Targ występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.):

- Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń,
- Pomniki przyrody.



Rysunek 11. Lokalizacja Obszarów Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń na tle gminy Stary Targ
Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.).

Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń

Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń łączy się z Obszarem Chronionego Krajobrazu Rzeki Liwy i ma powierzchnię 5630 ha, w tym użytki rolne - 51,3%, lasy i zakrzewienia - 23,5%, wody powierzchniowe - 18,4%.

Obszar utworzono w dniu 26.04.1985 r. Uchwałą WRN w Elblągu Nr VI/51/85 dla ochrony walorów krajobrazowych. Elementami krajobrazotwórczymi tego obszaru są niecki jezior rynnowych: Dzierzgoń i Balewskie wraz z terenami przyjeziornymi oraz dwa kompleksy leśne: las mieszany świeży, miejscami las wilgotny.

Na obszarach chronionego krajobrazu obowiązują zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy, o których mowa, nie dotyczą:

- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- realizacji inwestycji celu publicznego;

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Zakaz dotyczący lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych nie dotyczy:

- obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych) oraz uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych;
- siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegu;
- wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych – w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, po uzgodnieniu z wojewodą.

Najbliższymi obszarami od terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń – w odległości ok. 0,32 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń – w odległości ok. 5,99 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry – w odległości ok. 10,83 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB40003 – w odległości ok. 17,15 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Lasy Iławskie PLB280005 – w odległości ok. 18,20 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Mikołajki Pomorskie PLH220076 – w odległości ok. 9,02 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Sztumskie Pole PLH220087 – w odległości ok. 10,66 km,
- Rezerwat Parów Węgry – w odległości ok. 14,14 km,
- Użytek ekologiczny Tywęzy – w odległości ok. 8,43 km,
- Użytek ekologiczny Strzeblowe Oczka – w odległości ok. 12,41 km.

Korytarz ekologiczny

Korytarze ekologiczne spełniają ważną rolę w funkcjonowaniu przyrody jako drogi migracji zwierzyny umożliwiające wymianę genową poszczególnych populacji. *Ustawa o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r.* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.) definiuje korytarz ekologiczny jako „obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów” (art. 5, pkt. 2).

Stanowi on istotny, z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska.

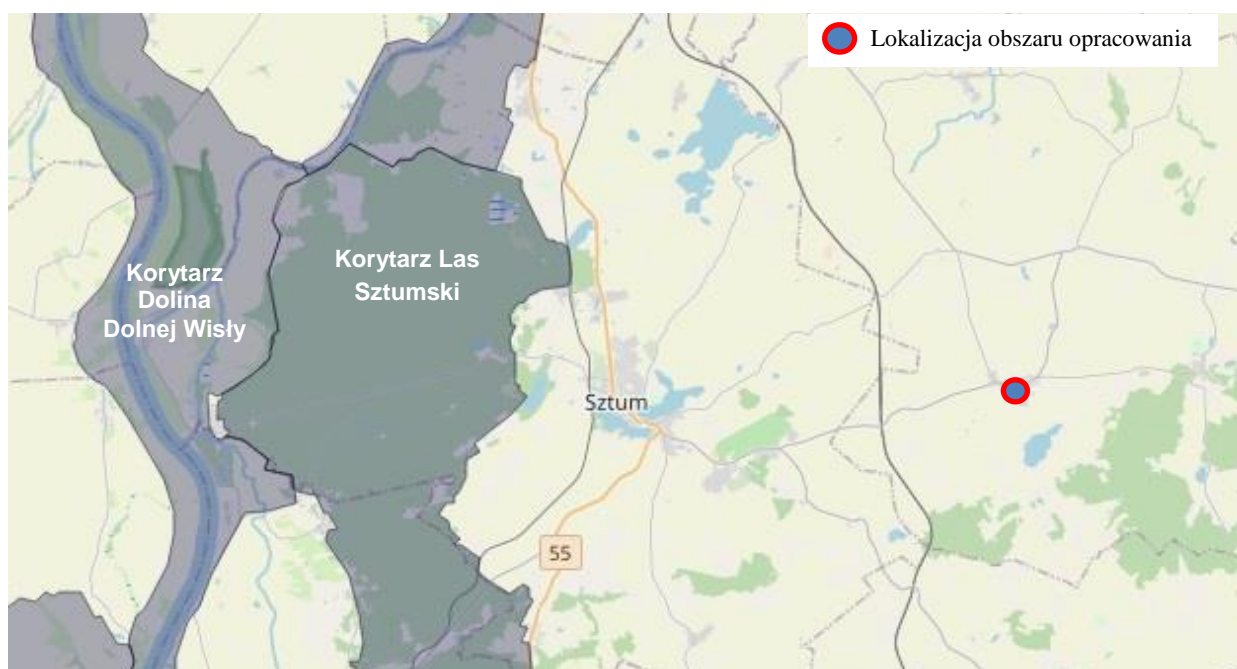
Ponieważ korytarze ekologiczne poza przestrzenią bytowania stanowią w rzeczywistości korytarze migracyjne, można wśród nich wyróżnić kilka typów – ze względu na zasięg i sposób migracji oraz rodzaj gatunków migrujących.

Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się (Richling& Solon 2003, Jędrzejewski et. al. 2006):

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Obszar projektu planu objęty jest następującymi opracowaniami planistycznymi i studialnymi rangi krajowej, w których wyznaczono korytarze ekologiczne (w kolejności chronologicznej):

1. „Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-Polska” (Liro – red. 1998),
2. „Zwierzęta a drogi. Metody ograniczenia negatywnego wpływu dróg na populacje dzikich zwierząt” (Jędrzejewski i in. 2004),
3. „Sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary chronione w Polsce” (2009),
4. „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030” (2012).



Rysunek 12. Obszar projektu planu na tle „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 w Polsce”

Źródło: <http://mapa.korytarze.pl/>

Nie ma jednej, obowiązującej koncepcji korytarzy ekologicznych w Polsce – najbardziej miarodajna (formalna) jest koncepcja zawarta w „Koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju 2030” (2012) oraz koncepcja Jędrzejewskiego (2009). Według „wszystkich ww. koncepcji obszar projektu planu nie jest położony w zasięgu żadnego korytarza ekologicznego. Najbliższym zlokalizowanym korytarzem ekologicznym względem terenu objętego niniejszym opracowaniem jest Korytarz Las Sztumski.

6.10. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków

Teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczny układ ruralistyczny wsi ujęty w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków. Dla obszaru objętego planem w granicach tej strefy ustala się:

- 1) zachowanie historycznej struktury przestrzennej oraz charakteru zabudowy;
- 2) nowa zabudowa wskazana do kształtowania w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogię;
- 3) nakaz zapewnienia w nowej zabudowie dobrych standardów materiałowych i technologicznych, przy użyciu tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 4) dla obszaru wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

- 5) w granicach układu ruralistycznego roboty ziemne w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

6.11. Surowce naturalne

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego udokumentowane złoża surowców nie występują.

7. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU

7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego

Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Są to równocześnie substancje, dla których w prawie krajowym (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu) i w dyrektywach UE (2008/50/WE i 2004/107/WE) określono normatywne stężenia w postaci poziomów dopuszczalnych/docelowych/celu długoterminowego w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy - Prawo ochrony środowiska obecnie dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenach jakości powietrza strefę stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

Województwo pomorskie jest podzielone na dwie strefy: pierwsza z nich to Aglomeracja Trójmiejska, oraz druga, strefa pomorska, do której należy reszta województwa.

W ocenach prowadzonych pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi uwzględnia się 12 substancji:

- dwutlenek siarki - SO₂,
- dwutlenek azotu - NO₂,
- tlenek węgla - CO,

- benzen - C₆H₆,
- ozon - O₃,
- pył PM₁₀,
- pył PM_{2,5},
- ołów - Pb w PM₁₀,
- arsen - As w PM₁₀,
- kadm - Cd w PM₁₀,
- nikiel - Ni w PM₁₀,
- benzo(a)piren - BaP w pyłe PM₁₀.

Oceny dokonywane pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin obejmują 3 substancje:

- dwutlenek siarki - SO₂,
- tlenki azotu - NO_x,
- ozon - O₃.

Zgodnie z art. 89 ustawy - Prawo ochrony środowiska, kryteriami oceny i klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza są:

- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu (z uwzględnieniem dozwolonej liczby przypadków przekroczeń poziomu dopuszczalnego, określonej dla niektórych zanieczyszczeń),
- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu powiększony o margines tolerancji (dozwolone przypadki przekroczeń poziomu dopuszczalnego odnoszą się także do jego wartości powiększonej o margines tolerancji),
- poziom docelowy substancji w powietrzu (z uwzględnieniem dozwolonej liczby przypadków przekroczeń, określonej w odniesieniu do ozonu),
- poziom celu długoterminowego (dla ozonu).

Zgodnie z definicjami zawartymi w dyrektywie 2008/50/WE:

- **poziom dopuszczalny** oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony na podstawie wiedzy naukowej, w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który powinien być osiągnięty w określonym terminie i po tym terminie nie powinien być przekraczany,

- **poziom docelowy** oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który ma być osiągnięty tam gdzie to możliwe w określonym czasie,
- **poziom celu długoterminowego** oznacza poziom substancji w powietrzu, który należy osiągnąć w dłuższej perspektywie - z wyjątkiem przypadków, gdy nie jest to możliwe w drodze zastosowania proporcjonalnych środków - w celu zapewnienia skutecznej ochrony zdrowia ludzkiego i środowiska.

Tabela 5. Kryteria klasyfikacji stref ze względu na ochronę zdrowia ludzi w zakresie: SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, PM10, PM2,5, Pb, As, Cd, Ni, BaP, O₃

Zanieczyszczenie	Normowany poziom	Czas uśredniania	Klasa A	Klasa C
dwutlenek siarki	dopuszczalny	1-godz.	nie więcej niż 24 stężenia 1-godz. S1 > 350 µg/m ³	więcej niż 24 stężenia 1-godz. S1 > 350 µg/m ³
dwutlenek siarki	dopuszczalny	24-godz.	nie więcej niż 3 stężenia 24-godz. S24 > 125 µg/m ³	więcej niż 3 stężenia 24-godz. S24 > 125 µg/m ³
dwutlenek azotu	dopuszczalny	1-godz.	nie więcej niż 18 stężeń 1-godz. S1 > 200 µg/m ³	więcej niż 18 stężeń 1-godz. S1 > 200 µg/m ³
dwutlenek azotu	dopuszczalny	rok	Sa ≤ 40 µg/m ³	Sa > 40 µg/m ³
tlenek węgla	dopuszczalny	8-godz.	S8max ≤ 10 mg/m ³	S8max > 10 mg/m ³
benzen	dopuszczalny	rok	Sa ≤ 5 µg/m ³	Sa > 5 µg/m ³
pył zawieszony PM10	dopuszczalny	24-godz.	nie więcej niż 35 stężeń 24-godz. S24 > 50 µg/m ³	więcej niż 35 stężeń 24-godz. S24 > 50 µg/m ³
pył zawieszony PM10	dopuszczalny	rok	Sa ≤ 40 µg/m ³	Sa > 40 µg/m ³
pył zawieszony PM2,5	dopuszczalny*	rok	Sa ≤ 25 µg/m ³	Sa > 25 µg/m ³
ołów	dopuszczalny	rok	Sa ≤ 0.5 µg/m ³	Sa > 0.5 µg/m ³
arsen	docelowy	rok	Sa ≤ 6 ng/m ³	Sa > 6 ng/m ³
kadm	docelowy	rok	Sa ≤ 5 ng/m ³	Sa > 5 ng/m ³
nikiel	docelowy	rok	Sa ≤ 20 ng/m ³	Sa > 20 ng/m ³
benzo(a)piren	docelowy	rok	Sa ≤ 1 ng/m ³	Sa > 1 ng/m ³
ozon	docelowy	8-godz.	nie więcej niż 25 dni ze stężeniem S8max_d > 120 µg/m ³ (średnio dla ostatnich 3 lat)	więcej niż 25 dni ze stężeniem S8max_d > 120 µg/m ³ (średnio dla ostatnich 3 lat)

Objaśnienia do tabeli:

Sa- stężenie średnie roczne

S1 – stężenie 1-godzinne

S24 – stężenie średnie dobowe

S8max – maksimum ze stężeń średnich ośmiogodzinnych kroczących (obliczanych ze stężeń 1-godzinnych) w ciągu roku kalendarzowego

S8max_d – maksimum dobowe ze stężeń średnich ośmiogodzinnych kroczących obliczanych ze stężeń średnich

jednogodzinnych; każdą wartość średnią ośmiogodzinną przypisuje się dobie, w której kończy się ośmiogodzinny okres uśredniania

ołów, arsen, kadm, nikiel, benzo(a)piren – oznaczane w pyłe zawieszonym PM10

* kryteria klasyfikacji stref dla PM2,5 – faza I – obowiązująca w Polsce do dnia 31 grudnia 2019 r

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2020

Tabela 6. Kryteria klasyfikacji stref dla PM_{2,5} ze względu na ochronę zdrowia ludzi (faza II – obowiązująca w Polsce od dnia 31 stycznia 2020 r.)

Zanieczyszczenie	Normowany poziom	Czas uśredniania	Klasa A1	Klasa C1
pył PM _{2,5}	dopuszczalny - faza I	rok	Sa ≤ 20 µg/m ³	Sa > 20 µg/m ³

Objaśnienia do tabeli:

Sa- stężenie średnie roczne

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2020

Tabela 7. Kryteria dodatkowej klasyfikacji stref dla ozonu O₃ ze względu na ochronę zdrowia ludzi (w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego - do osiągnięcia w 2020 r.)

Zanieczyszczenie	Normowany poziom	Czas uśredniania	Klasa D1	Klasa D2
Ozon	cel długoterminowy	8-godz.	S8max ≤ 120 µg/m ³ w ocenianym roku	S8max > 120 µg/m ³ w ocenianym roku

Objaśnienia do tabeli:

S8max – maksimum ze stężeń średnich ośmiogodzinnych kroczących (obliczanych ze stężeń 1-godzinnych) w ciągu roku kalendarzowego.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2020

Tabela 8. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu PM_{2,5})

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb(PM ₁₀)	As(PM ₁₀)	Cd(PM ₁₀)	Ni(PM ₁₀)	BaP(PM ₁₀)	PM _{2,5}
PL2201	Aglomeracja Trójmiejska	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	A	A1 ²
PL2202	strefa pomorska	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	A1 ²

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefa pomorska uzyskała klasę A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2020

Po przeglądzie i analizie danych monitoringowych ze stacji pomiarowych w województwie pomorskim w 2020 roku odnotowano przekroczenia poziomów substancji w powietrzu:

- a) w Aglomeracji Trójmiejskiej - poziom celów długoterminowych dla ozonu,
- b) w strefie pomorskiej:
 - poziom celów długoterminowych dla ozonu,
 - poziom docelowy dla benzo(a)pirenu zawartego w pyle PM₁₀.

Wyróżnia się trzy główne źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

- punktowe - są to głównie duże zakłady przemysłowe emitujące min. pyły, dwutlenek siarki, tlenek azotu, tlenek węgla, metale ciężkie,
- powierzchniowe (rozproszona) - są to paleniska domowe, lokalne kotłownie, niewielkie zakłady przemysłowe emitujące głównie pyły, dwutlenek siarki,

- liniowe - są to głównie zanieczyszczenia komunikacyjne odpowiedzialne za emisję tlenków azotu, tlenków węgla, węglowodorów aromatycznych, metali ciężkich.

W chwili obecnej w obrębie przedmiotowego terenu, a także w bezpośrednim sąsiedztwie nie są zlokalizowane emitery negatywnie wpływające na jakość powietrza atmosferycznego. Największym zagrożeniem dla jakości powietrza są zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące ze spalania paliw pojazdów poruszających się drogą wojewódzką nr 517 – ul. Główna.

7.2. Hałas

Hałas jest odczuciem subiektywnym powodowanym przez dźwięk o poziomie, który w pewnych sytuacjach i u pewnych ludzi powoduje dyskomfort psycho - fizyczny. Parametrem służącym do oceny jakości akustycznej środowiska jest równoważny (ekwiwalentny) poziom hałasu. Jest to obliczona logarytmicznie wartość średnia mierzonego dźwięku i przeliczona dla czasu odniesienia T. W celu dopasowania charakterystyki do charakterystyki ludzkiego ucha w tor pomiarowy miernika montuje się filtr korekcyjny A. Wyniki przeprowadzonych pomiarów dźwięku w odniesieniu do jednej doby są oznaczane symbolami L_{AeqD} (dla pory dnia) i L_{AeqN} (dla pory nocy) i podawane w dB. Decybel jest to dziesięć logarytmów dziesiętnych ze stosunku ciśnienia fali akustycznej do ciśnienia odniesienia wynoszącego $2 \cdot 10^{-5} \text{ N/m}^2$. Wynik pomiaru jest porównywany z wartościami dopuszczalnymi, określonymi w tabelach załącznika do rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z późniejszymi zmianami (Dz. U z 2014 poz. 112). Parametry $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$ służą do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby.

Można wyróżnić dwa podstawowe źródła hałasu pochodzenia antropogenicznego: hałas komunikacyjny oraz hałas przemysłowy. Rolniczy charakter gminy sprawia, że podstawowym źródłem hałasu, decydującym o klimacie akustycznym tego terenu jest komunikacja drogowa. Jedną z głównych przyczyn zagrożenia hałasem komunikacyjnym w ostatnich latach jest intensyfikacja ruchu drogowego. Uciążliwość ta warunkowana jest m.in. natężeniem ruchu, struktury strumienia pojazdów oraz ich prędkości, rodzaju i stanu technicznego nawierzchni, stanu technicznego pojazdów oraz odległości zabudowy mieszkaniowej od drogi stanowiącej źródło hałasu.

Znaczącym źródłem hałasu w rejonie przedmiotowego terenu są pojazdy poruszające się po drodze wojewódzkiej nr 517 (ul. Główna). Środki transportu są ruchomymi źródłami hałasu decydującymi o parametrach klimatu akustycznego. Z uwagi na wzrastającą liczbę pojazdów i

zwiększające się natężenie ich ruchu, należy przyjąć, że w obrębie badanego terenu utrzymywać się będzie tendencja wzrostowa natężenia hałasu związanego z ruchem kołowym.

7.3. Promieniowanie elektroenergetyczne

Wśród zidentyfikowanych, szkodliwych dla środowiska, rodzajów promieniowania powodowanego działalnością człowieka, wyróżnia się:

- ✚ **promieniowanie jonizujące**, pojawiające się w wyniku użytkowania zarówno wzbogaconych, jak i naturalnych substancji promieniotwórczych w energetyce jądrowej, ochronie zdrowia, przemyśle, badaniach naukowych,
- ✚ **promieniowanie niejonizujące**, pojawiające się wokół linii energetycznych wysokiego napięcia, radiostacji, pracujących silników elektrycznych oraz instalacji przemysłowych, urządzeń łączności, domowego sprzętu elektrycznego, elektronicznego itp., nadmierne dawki promieniowania działają szkodliwie na człowieka i inne żywe organizmy.

Źródłem promieniowania niejonizującego są również stacje bazowe telefonii komórkowej. Strefy ochronne w otoczeniu anten stacji występują w zasięgu kilkudziesięciu metrów, na znacznych wysokościach nad poziomem terenu. Odpowiednia wysokość masztu antenowego zabezpiecza je przed negatywnym wpływem na ludzi.

Do terenów A i B przedstawionych na Rysunku nr 2 doprowadzona jest linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Na obszarze planu nie występują stacje radiowe, telewizyjne oraz przekaźnikowe telefonii komórkowej, a także urządzenia radiolokacyjne, czy stacje transformatorowe mogące stanowić źródło promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego.

7.4. Zmiany klimatu

Klimat jest najbardziej niezależnym od woli człowieka elementem środowiska przyrodniczego. Kształtuje się w zależności od układu mas powietrza, wynikającego ze zjawisk o charakterze globalnym, których główną przyczyną jest aktywność Słońca.

Niepokojącym zjawiskiem jest globalne ocieplenie. W ciągu ostatniego stulecia średnia temperatura powierzchni Ziemi, wynosząca ok. 15°C, wzrosła prawie o 1°C. Ta niewielka z pozoru zmiana może spowodować dramatyczne przeobrażenia: topnienie lodowców i związane z tym zatopienie najniżej położonych obszarów przez morza, zmiany granic stref klimatycznych, wyniszczające upały i susze, pustynnienie obszarów lądowych, wzrost różnic temperatur między lądami, a morzami powodujący huragany i gwałtowne opady, w tym gradowe, a przez to powodzie. Pociąga to za sobą zmiany innych komponentów środowiska: wymieranie gatunków

roślin i zwierząt, które nie umieją dostosować się do nowych warunków, zmianę przeważających procesów rzeźbotwórczych, stosunków glebowych i hydrologicznych - wysychanie cieków i zbiorników wodnych, a w konsekwencji utratę dużych obszarów gruntów ornych i niebezpieczeństwo głodu.

Za globalne ocieplenie odpowiedzialny jest efekt cieplarniany. Jest to naturalne zjawisko, umożliwiające istnienie życia na Ziemi w obecnym kształcie, działalność człowieka doprowadziła do jego znacznego nasilenia. Efekt cieplarniany polega na zatrzymywaniu przez atmosferę wydostającego się na zewnątrz promieniowania podczerwonego - ciepłego Ziemi, czasami też na zwiększaniu przepuszczalności atmosfery dla promieniowania słonecznego. Dokonują tego cząsteczki gazów cieplarnianych: pary wodnej, dwutlenku węgla, ozonu, freonów, metanu i podtlenku azotu. Chociaż najsilniejsze działanie ma podtlenek azotu, to gazem o największym znaczeniu jest dwutlenek węgla, ponieważ jest go więcej.

Ochrona klimatu w skali globu jest sumą działań podejmowanych lokalnie. Powinny one polegać na zastępowaniu paliw kopalnych biomasą, jako źródłem energii, rozwoju energetyki korzystającej ze źródeł odnawialnych, ochronie lasów i naturalnej roślinności, pochłaniającej dwutlenek węgla i dzięki parowaniu chroniącej atmosferę przed niedoborem opadów oraz na rozważeniu przy podejmowaniu działań inwestycyjnych i wyborze technologii.

8. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA ORAZ STAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OBJĘTEGO POSTANOWIENIAMI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ogólny stan środowiska przyrodniczego badanego terenu można określić jako niezadowolający. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi on grunty orne (RIVa), grunty rolne zabudowane (B-RIVa), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), drogi (dr).

Teren znajdujący się w granicach opracowania charakteryzuje się mało urozmaiconą powierzchnią terenu. Według szczegółowej mapy geologicznej gminy Stary Targ obszar opracowania położony jest w większości na glinach zwałowych ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych. Północną część gminy stanowią piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły, a w części południowej występują piaski i żwiry sandrowe.

Negatywny wpływ na środowisko ma istniejący układ komunikacyjny (droga wojewódzka nr 517 – ul. Główna) powodujący po pierwsze emisję zanieczyszczeń ze spalania paliw w pojazdach mechanicznych, a także spływy zanieczyszczeń z powierzchni dróg do gleb. Ruch samochodów powoduje uciążliwości związane z hałasem, które oczywiście mogą się wzmacniać.

9. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie i funkcjonowanie terenu, uchwalenie projektowanego planu miejscowego nie zmieni stanu środowiska oraz wywieranej na nie presji. Należy zaznaczyć, że dla obszarów objętych opracowaniem obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Stary Targ zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIII/229/2017 Rady Gminy Stary Targ z dnia 29 września 2017 r. Przy braku przyjęcia projektowanego dokumentu zachowane zostaną główne kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w dokumentach obowiązujących.

Analizowany plan jest zmianą sytuacji urbanistycznej w stosunku do obowiązującego już miejscowego planu. Celem regulacji planu jest przede wszystkim uporządkowanie istniejącego zainwestowania oraz określenie zasad zagospodarowania dla różnego rodzaju procesów inwestycyjnych, w tym dla nowych terenów mieszkaniowo-usługowych, usługowych. Stan istniejący, dotychczasowe regulacje planistyczne w istotny sposób ograniczają zakres możliwych do wprowadzenia zmian w przedmiotowym planie w stosunku do dotychczas obowiązującego, nie mniej jednak część zapisów obowiązującego planu miejscowego została zmieniona celem umożliwienia lokalizacji nowej zabudowy oraz umożliwienia rozwoju dla przedmiotowej miejscowości.

10. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Działki objęte inwestycją znajdują się w południowo-środkowej części gminy Stary Targ, w południowo-środkowej części obrębu ewidencyjnego Stary Targ. Zakres opracowania obejmuje działki nr ewid. 265/4, 536/1, 536/2, 536/3, 312/4, 312/5, 312/6 oraz 322/7 o powierzchni ok. 1,0336 ha. Teren A wskazany na Rysunku nr 2 jest zabudowany, a teren B nie.

Obszar znajdujący się w granicach opracowania charakteryzuje się mało urozmaiconą powierzchnią terenu. Według szczegółowej mapy geologicznej gminy Stary Targ obszar opracowania położony jest w większości na glinach zwałowych ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych. Północną część gminy stanowią piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły, a w części południowej występują piaski i żwiry sandrowe.

Według ewidencji gruntów i budynków teren inwestycji stanowi grunty orne (RIVa), grunty rolne zabudowane (B-RIVa), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), drogi (dr).

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.).

W odległości ok. 160 m na północ od działki nr ewid. 322/7 znajduje się kanał wodny o nazwie Młynówka Malborska, inaczej Kanał Juranda. Obszar opracowania znajduje się częściowo w strefie ochronnej 50 m od granic istniejącego cmentarza.

11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Pod pojęciem „transgraniczne oddziaływanie na środowisko” należy rozumieć, zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: stwierdzenie możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu planu, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na teren innego państwa.

Oddziaływanie na środowisko w skutek realizacji zapisów opracowywanego planu nie będzie wykraczało poza granice kraju.

12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO

Obszary, na których będzie następowała intensyfikacja rozwoju oraz kumulowanie się oddziaływań i skutków w środowisku, będzie generować powstawanie problemów i konfliktów na płaszczyźnie funkcjonalno- przestrzennej i ekologicznej.

Różnorodność biologiczna

Obszar objęty ustaleniami planu prezentuje niski stopień zróżnicowania siedliskowego, gdyż stanowi on grunty orne (RIVa), grunty rolne zabudowane (B-RIVa), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), drogi (dr). Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie sprzyjają kształtowaniu bioróżnorodności. Na terenie objętym opracowaniem nie występują cenne przyrodniczo siedliska, czy też gatunki roślin i zwierząt zagrożonych wyginięciem.

Zapisy zawarte w planie mają na celu zachowanie w jak największym stopniu elementów środowiska przyrodniczego, zapewniającego zachowanie różnorodności biologicznej.

Czynnikiem, który w warunkach silnej antropopresji, może łagodzić jej negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego oraz może wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów, jest wykształcenie odpowiedniego układu przestrzennego zabudowy oraz wprowadzenie obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Oddziaływanie na ludzi

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych. Wpływ realizacji zapisów planu na ludzi będzie pozytywny, prospołeczny, z uwagi na realizację projektowanych funkcji (dochody z podatków dla gminy, nowe miejsca pracy, rozwój miejscowości).

Jedynie podczas prac inwestycyjnych na analizowanym obszarze może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi. Może to dotyczyć używania maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz wykonania prac budowlanych. Podczas fazy budowy mogą wystąpić negatywne oddziaływania na zdrowie człowieka przejawiające się emisją szkodliwych substancji, które powstają w wyniku eksploatacji poruszających się pojazdów mechanicznych dojeżdżających na plac budowy. Dość problematyczny może być również hałas i wibracje spowodowane pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwość zależy od intensywności ruchu, ciężaru pojazdów, rozwiązań technicznych oraz warunków terenowych.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

Dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobu sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Na terenie objętym planem przewiduje się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia przy czym:

- nowe linie elektroenergetyczne należy realizować jako kablowe,
- dopuszcza się zasilanie z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się w obszarze planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - o mocy przekraczającej 500 kW,
 - wykorzystujących energię wiatru.

Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny

Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Wprowadzenie projektowanej funkcji spowoduje zmiany w strukturze gatunkowej flory i fauny. W przypadku realizacji ustaleń związanych z wprowadzeniem nowych funkcji oraz niezbędnej infrastruktury, przekształcenie szaty roślinnej będzie bezpośrednie - w przypadku realizacji obiektów kubaturowych.

Omawiany obszar z przyrodniczego punktu widzenia nie jest szczególnie cenny, nie występują tu żadne chronione czy rzadkie gatunki. Wobec powyższego przewiduje się, że projektowania zamiana zagospodarowania terenu spowoduje niewielkie straty przyrodnicze. Realizacja planu zakłada zagospodarowanie min. dla terenu:

- zabudowy usługowej – 15% (1.U), 30% (2.U),
- zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 20% (3.U/MW),
- infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w ciepło, teren kotłowni – 5% (4.C),
- parkingu samochodowego – 20% (6.KP)

powierzchni terenu jako powierzchnię biologicznie czynną. Zatem inwestor będzie miał obowiązek zagospodarowania części terenu pod zieleń.

Analizowany obszar nie obejmuje terenów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym, na których występowałyby koncentracje zwierząt. Realizacja ustaleń miejscowego planu przyczyni się do przesiedlenia drobnej zwierzyny na tereny sąsiednie (kret, mysz, szczur).

Wody powierzchniowe i podziemne

Ustalenia omawianego projektu planu regulują zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na przedmiotowym terenie. Ustalenia planu nakładają obowiązek odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się do czasu zrealizowania tej sieci zastosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe. Po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować i przyłączyć obiekty do wybudowanej sieci. Rozwiązanie to pozwoli uniknąć zanieczyszczeń gleb, wód podziemnych i powierzchniowych (na terenie opracowania). Ryzyko zanieczyszczenia wód substancjami niebezpiecznymi ograniczają również zapisy regulujące sposób prowadzenia gospodarki odpadami na tym terenie, nakazujące postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Powiększenie obszarów zabudowanych powoduje zawsze zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych oraz nadmierny odpływ wód opadowych i roztopowych z terenów. Powoduje to zagrożenie obniżania poziomu wód gruntowych,

zmniejszania ich zasobów, nadmiernego przesuszania gruntu, a w konsekwencji również zanikanie i degradację cieków na terenach zurbanizowanych oraz zachwiania równowagi ekologicznej. W tym kontekście szczególnie istotne są zapisy planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych oraz wymaganych wielkości powierzchni biologicznie czynnych na działkach budowlanych.

Projekt planu przewiduje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, do studni chłonnych, zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni utwardzonych zanieczyszczonych wymagają podczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania do celów gospodarczych.

Takie rozwiązanie zminimalizuje negatywne oddziaływanie inwestycji na wielkość zasilania wód podziemnych. Ponadto, dla ochrony ich zasobów pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód.

Oddziaływanie na powietrze

Najbardziej istotny wpływ na kształtowanie jakości powietrza zarówno w stanie istniejącym jak i w stanie projektowanym, będzie miała emisja zanieczyszczeń generowanych w obrębie sąsiadujących szlaków komunikacyjnych. W projekcie planu nie przewiduje się realizację nowych ciągów komunikacyjnych, które generować będą ruch samochodowy, wpływający na znaczne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. Ponadto zaleca się ograniczenie ruchu sprzętu budowlanego do niezbędnego minimum, oraz wykonywanie prac jedynie w porze dziennej, co zapewni stosowne zmniejszenie uciążliwych oddziaływań. Na etapie funkcjonowania inwestycji na jakość powietrza atmosferycznego wpływ może mieć emisja pochodząca z dogrzewania obiektów w sezonie grzewczym.

W trakcie budowy do powietrza dostawać się będzie zwiększona ilość pyłu i kurzu, zwłaszcza jeśli roboty będą prowadzone w okresie bezdeszczowym. Nie będą to duże ilości ze względu na małą skalę robót budowlanych. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych. Należy spodziewać się również, że prace budowlane będą prowadzone etapowo, co znacznie zmniejszy natężenie negatywnego krótkotrwałego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego w otoczeniu opracowania.

Projekt planu ustala zaopatrzenie w energię ciepłą w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń poprzez stosowanie niskoemisyjnych lub nieemisyjnych sposobów zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nie przewiduje się zatem, aby emisja do powietrza w fazie eksploatacji obszaru wykazywała charakter ponadnormatywny oraz pogorszała jego stan jakościowy.

Oddziaływania na powierzchnię ziemi

Antropogeniczne przeobrażenia powierzchni ziemi związane są z działaniami techniczno-inżynierskimi, a zasięg tych zmian uwarunkowany jest skalą projektowanych w planach inwestycji, zwłaszcza przewidywanej powierzchni nowej inwestycji oraz głębokości prowadzonych prac ziemnych. Wszelkie przekształcenia w zagospodarowaniu terenu, zmierzające do wprowadzenia nowych obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych lub elementów infrastruktury technicznej, prowadzą do nieodwracalnego zniszczenia powierzchni ziemi, ponieważ jej poszczególne formy są na ogół adoptowane do założeń poszczególnych projektów inwestycyjnych. Związane jest to z powstaniem nowych form antropogenicznych, tj.: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane, rowy itp.

Biorąc pod uwagę skalę obecnego zainwestowania terenu, przewidywane zmiany powierzchni, w wyniku realizacji ustaleń planu, będą istotne ale nierozległe.

Ze względu na trwały charakter zmian powierzchni ziemi, szczególnie ważne są zapisy projektu planu, dotyczące minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnych. Zapewnią one pozostawienie niezabudowanych przestrzeni o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

Prace budowlane spowodują również konieczność przemieszczania dużych mas ziemnych oraz powstawania ich nadmiaru, w związku z tworzeniem fundamentów pod nowe budynki. Zmianom ulegną właściwości fizyczne i chemiczne gleb, na których będą prowadzone prace budowlane.

Oddziaływanie na krajobraz

Potrzeba ochrony krajobrazu wg ustawy o ochronie przyrody, wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli świadomego ukształtowania krajobrazu, który umożliwiłby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. W wyniku realizacji planu na działce niezabudowanej o nr ewid. 322/7 powstanie parking samochodowy oraz zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowo wielorodzinna. Planowana

zabudowa jest kontynuacją obecnego zagospodarowania terenów zabudowanych w obrębie projektu, a zatem nie wpłynie ona na charakter krajobrazu. Na terenie opracowania nie zidentyfikowano cennych przyrodniczo, chronionych gatunków fauny i flory, a walory krajobrazowe terenu można określić jako przeciętne, co sprawia, iż pod względem uwarunkowań ekofizjograficznych teren jest korzystny pod zabudowę.

Realizacja ustalonych w projekcie planu parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie wpłynie negatywnie na krajobraz.

Oddziaływanie na zabytki

Teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczny układ ruralistyczny wsi ujęty w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków. Dla obszaru objętego planem w granicach tej strefy ustala się:

- 1) zachowanie historycznej struktury przestrzennej oraz charakteru zabudowy;
- 2) nowa zabudowa wskazana do kształtowania w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogię;
- 3) nakaz zapewnienia w nowej zabudowie dobrych standardów materiałowych i technologicznych, przy użyciu tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 4) dla obszaru wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) w granicach układu ruralistycznego roboty ziemne w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym planem miejscowym brak jest złóż oraz obszarów mających status obszarów górniczych.

Oddziaływanie na klimat

Zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem nowej zabudowy. Podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego ze źródeł indywidualnych może wpłynąć na klimat. Będzie to oddziaływanie

wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi. Zaprojektowane funkcje terenu nie przyczynią się do zmian topoklimatu.

Odpady

Odpady wytworzone na terenie opracowania, należy gromadzić i unieszkodliwiać zgodnie z przepisami odrębnymi.

Oddziaływanie akustyczne

Teren przedmiotowego planu miejscowego nie jest chroniony przed hałasem. Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych. Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania i lokalizację omawianego terenu można stwierdzić, że hałas generowany jest głównie przez pojazdy poruszające się sąsiadującym szlakiem komunikacyjnym (droga wojewódzka nr 517 – ul. Główna).

Skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będzie pojawienie się nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. Projektowane funkcje mogą negatywnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego w zależności od wzrostu hałasu generowanego przez projektowaną zabudowę. Na etapie prognozy nie można przewidzieć typu i wielkości emitowanych z tych terenów oddziaływań akustycznych. Na etapie realizacji należy się spodziewać dodatkowych uciążliwości akustycznych powodowanych przez pojazdy oraz silniki pracujących maszyn, związanych z pracami budowlanymi, prowadzonymi w związku z lokalizacją nowej zabudowy. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy i które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych.

Oddziaływanie skumulowane na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu pojawi się na etapie inwestycyjnym. Ze względu na proponowany rodzaj i skalę inwestycji w projekcie planu, uciążliwości te będą krótko- bądź średnioterminowe i rozłożone w czasie.

13. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO –PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

13.1. Zgodność projektowanego sposobu zagospodarowania z uwarunkowaniami fizjograficznymi

Zaprojektowany sposób zagospodarowania jest zgodny z uwarunkowaniami fizjograficznymi, przedstawionymi w „Opracowaniu ekofizjograficznym” wykonanym wcześniej dla potrzeb projektu planu.

Na skutek realizacji ustaleń planu zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna, a wzrośnie powierzchnia zabudowy, utwardzona. Zmiana sposobu zagospodarowania sprzyja rozwojowi i uporządkowaniu przestrzeni i dlatego winna być realizowana.

13.2. Możliwości rozwiązań zapobiegających lub ograniczających negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko

Sposobem na uniknięcie, bądź ograniczenie negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska powinna być realizacja rozwiązań mających na celu zapobieganie powstaniu zanieczyszczeń lub właściwe ich unieszkodliwianie.

Działania zwiększające bezpieczeństwo chemiczne i biologiczne nie przewidują inwestycji, które mogą pociągać za sobą niekorzystne oddziaływania na środowisko. Realizacja planu zmniejszy ryzyko pogorszenia jakości środowiska w każdym z analizowanych aspektów i zminimalizuje szkody w przypadku sytuacji nadzwyczajnych. Negatywne oddziaływanie tej inwestycji na środowisko można ograniczyć do racjonalnego poziomu poprzez dobrze przemyślany wybór lokalizacji oraz odpowiedni dobór rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, ponieważ skala wywołanych przez nie oddziaływań środowiskowych zależeć będzie w znacznym stopniu od lokalnych uwarunkowań i zastosowanych rozwiązań ograniczających negatywny wpływ na środowisko.

W projekcie planu zawarto propozycje działań, mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to zapisy takie jak:

- 1) zasięg uciążliwości dla środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczący wytwarzania hałasu, wibracji, zanieczyszczania powietrza nakazuje się ograniczyć do terenu działki budowlanej lub zespołu działek na jakich jest wytwarzany,
- 2) zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w § 12 ust. 1 pkt 2 uchwały [...],
- 3) zakaz urządzania grzebowisk zwierząt,
- 4) zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym niniejszą uchwałą,

- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały [...],
- 6) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód,
- 8) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, w tym uzyskanie zezwoleń odpowiednich organów na odstąpienie od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) ustala się wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

Oprócz tego:

- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się do czasu zrealizowania tej sieci zastosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe. Po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować i przyłączyć obiekty do wybudowanej sieci,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, do studni chłonnych, zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni utwardzonych zanieczyszczonych wymagają podczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania do celów gospodarczych,
- zaopatrzenie w ciepło - dla całego obszaru planu w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń należy stosować niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ust. 1, pkt 4 lit b) uchwały [...],
- gromadzenie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zawarto także ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, które zostały przedstawione w pkt. 2 niniejszej prognozy.

Projekt planu zawiera szereg ustaleń, mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń planu. Zostały one przedstawione powyżej. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska należy ocenić jako właściwe. Zabezpieczają standardy środowiskowe określone odrębnymi przepisami i normami środowiskowymi.

13.3. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Przeprowadzona analiza oddziaływań na środowisko przyrodnicze wykazała, iż użytkowanie terenu zgodnie z założeniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko w związku z tym nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dla projektu planu. Stwierdzono, iż w dokumencie tym uwzględnione zostały rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji jego postanowień na środowisko.

14. OKREŚLENIE, ANALIZA ORAZ OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

Na omawianym obszarze nie zidentyfikowano istniejących problemów ochrony środowiska, mogących mieć wpływ na realizację projektowanego dokumentu. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu nie występują źródła emisji punktowej do powietrza atmosferycznego z fabryk i zakładów przemysłowych. Oddalona o ok. 158 m od terenu inwestycji droga wojewódzka nr 517 (ul. Główna) o istotnym natężeniu ruchu, może przyczyniać się do występowania na omawianym terenie ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, głównie pyłem zawieszonym (PM10). Źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja zanieczyszczeń z indywidualnych kotłowni oraz spalania paliw samochodów poruszających się drogą wojewódzką nr 517.

Analiza stanu środowiska przyrodniczego obszaru opracowania, dokonana w oparciu o dostępne dane, nie wskazuje na występowanie w jego granicach chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk, szczególnie tych, które są istotne dla Unii Europejskiej. Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje zmian środowiska

przyrodniczego. Znaczna odległość obszarów objętych sporządzanym miejscowym planem od obszarów chronionych (sieci Natura 2000) nie wykazuje więzi przyrodnicze między nimi. Ocenia się, że opracowanie i realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru zainwestowania wsi Stary Targ, gmina Stary Targ nie stwarza problemów dotyczących obszarów chronionych utworzonych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Jednakże można tutaj wskazać na małe zróżnicowanie szaty roślinnej, przyczyniające się do małej różnorodności biologicznej i zubożenia struktury przyrodniczej.

15. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, ponieważ ani omawiany teren, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie tereny nie są objęte tą formą ochrony, w związku z czym żadne oddziaływania nie będą wywierane na cele i przedmiot oraz integralność tego terenu. Najbliżej położony Obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Mikołajki Pomorskie PLH220076, zlokalizowany jest w odległości ok. 9,02 km na południe od terenu inwestycji.

Projektowane rozwiązania nie będą bezpośrednio wpływać na tereny objęte obszarowymi formami ochrony przyrody (znajdujące się poza obszarem planu), w szczególności realizacja projektu nie wpłynie na obszary Natura 2000 oraz ich spójność.

16. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brano pod uwagę cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym oraz krajowym (poziomy: regionalny i lokalny). Ważna jest zgodność polityki przestrzennej gminy z prawodawstwem polskim oraz dokumentami strategicznymi na wymienionych szczeblach.

Do najważniejszych dokumentów szczebla międzynarodowego i wspólnotowego, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, można zaliczyć:

- Konwencja Genewska (1979) w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości mająca na celu ochronę człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążenie do ograniczenia i stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza, łącznie z transgranicznym zanieczyszczeniem powietrza na dalekie odległości,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Rio de Janeiro, 1992), której głównym celem jest zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.,
- Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r.,
- Porozumienie Paryskie, przyjęte w Paryżu w dniu 12 grudnia 2015 r., które zakłada intensyfikację i konieczność podejmowania solidarnych wysiłków zobowiązanych stron do zatrzymania globalnego ocieplenia,
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 78 poz. 706), której podstawowym celem jest ochrona prawa każdej osoby do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w 2000 roku ma na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych, a także racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, której celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, której celem jest ustalenie ram dla ochrony śródładowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych,

- Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu, która ustanawia szczególne środki, określone w art. 17 ust. 1 i 2 dyrektywy 2000/60/WE, w celu zapobiegania i ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy, która ma na celu m.in. utrzymanie jakości powietrza, tam gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawę w pozostałych przypadkach.

Na poziomie krajowym kluczowym dokumentem na rzecz ochrony środowiska jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, art. 5 Konstytucji mówi bowiem o zapewnieniu ochrony środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. Dokumentem wdrażającym tę zasadę jest Polityka Ekologiczna Państwa 2030, która stanowi najważniejszą strategię rozwoju kraju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. Jej cel główny to rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców.

Innym dokumentem kładącym nacisk na zrównoważony rozwój jest Strategia Zrównoważonego rozwoju Polski do roku 2025. Opracowanie Strategii Zrównoważonego Rozwoju Polski miało za zadanie przede wszystkim wyznaczenie zasad stworzenia warunków dla takiego stymulowania procesów rozwoju, aby w jak najmniejszym stopniu zagrażały one środowisku. W dokumencie podkreślona została konieczność sukcesywnego eliminowania procesów i działań gospodarczych szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, promowanie sposobów gospodarowania "przyjaznych środowisku" oraz przyspieszanie procesów przywracania środowiska do właściwego stanu, wszędzie tam, gdzie nastąpiło naruszenie równowagi przyrodniczej przy uwzględnieniu faktu, iż realizacja tych postulatów nie może jednak powodować jednocześnie niepożądanego zmniejszania tempa wzrostu gospodarczego, ani poszerzać marginesu ubóstwa, czyli pogłębiania lub powstawania nowych napięć społecznych i zagrożeń ekonomicznych. Również ustawa Prawo Ochrony Środowiska określa wymagania w zakresie ochrony środowiska, jakim powinny odpowiadać studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a także miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, kładąc nacisk na zapewnienie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej terenów i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest Plan Zagospodarowania

Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030, który stanowi podstawę formułowania zasad realizacji polityki przestrzennej województwa i organizacji jego struktury przestrzennej. Plan określa cztery cele polityki przestrzennego zagospodarowania województwa:

- wysoka jakość przestrzeni zamieszkania i pracy,
- konkurencyjna oraz wielofunkcyjna przestrzeń gospodarcza i bezpieczeństwo,
- zachowane zasoby i walory środowiska,
- uruchomione potencjały rozwojowe obszarów funkcjonalnych,

mające charakter ogólny i określające „stany docelowe przestrzeni” w perspektywie roku 2030.

Cele są podporządkowane strategicznemu celowi prowadzenia polityki przestrzennej województwa, wyrażonemu za pomocą modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej otwartej policentrycznej koncentracji, syntetycznie opisującego i obrazującego wyobrażenie tego, co ma zostać osiągnięte dzięki realizacji Planu.

Na szczeblu lokalnym projektowany dokument zgodny jest z postulatami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ, które to propaguje zagospodarowanie przestrzenne i kształtowanie środowiska powiązane z czynną ochroną zasobów środowiska naturalnego oraz wytycza kierunki działań proekologicznych w tym zakresie, a także Wieloletnimi Programami Inwestycyjnymi Gminy Stary Targ.

Problemy dotyczące ochrony środowiska oraz krajobrazu kulturowego na terenie opracowania zostały uwzględnione za pomocą odpowiednich zapisów planu miejscowego:

1. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w § 12 ust. 1 pkt 2 uchwały [...],
 - zakaz urządzania grzebowisk zwierząt,
 - zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym niniejszą uchwałą,
 - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały [...].
2. Ochrona gleb i powierzchni ziemi – w projekcie planu wprowadzono nakaz wykorzystania gruntów w terenie przeznaczonym do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikami powierzchni terenu biologicznie czynnej oraz wskaźnikami dopuszczalnej powierzchni zainwestowania,

3. Ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych – nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej dla:
 - zabudowy usługowej – 15% (1.U), 30% (2.U),
 - zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 20% (3.U/MW),
 - infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w ciepło, teren kotłowni – 5% (4.C),
 - parkingu samochodowego – 20% (6.KP).
4. Gospodarka odpadami – ustala się nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ochrona powietrza atmosferycznego – dla całego obszaru planu w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń należy stosować niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ust. 1, pkt 4 lit b) uchwały [...].

Ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym cele ochrony środowiska uwzględnione zostały w projekcie planu poprzez sformułowanie odpowiednich ustaleń - zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Projekt planu nie zawiera rozwiązań, które mogą być w konflikcie z przeanalizowanymi i wymienionymi wyżej celami.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w gminie Stary Targ ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: rzeźby terenu i geologii, gleby i warunków gruntowych, wody, powietrza, fauny i flory oraz klimatu, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu. W dalszej części analizy oceniono teren objęty opracowaniem w zakresie warunków ekofizjograficznych, warunków związanych z ochroną środowiska oraz uwarunkowania terenu. Stwierdzono, iż warunki ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla zagospodarowania terenu. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustalono, iż na terenie miejscowego planu nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.).

Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem prawa nabyte wynikają z obowiązującego na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego dnia 29

września 2017 r. przez Radę Gminy Stary Targ Uchwałą Nr XXXIII/229/2017 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Stary Targ. Miejscowy plan sporządzony dla obszaru zainwestowania wsi pozwoli na prawne przygotowanie terenów inwestycyjnych dla realizacji różnego rodzaju inwestycji dotyczących zagospodarowania przestrzennego. Nowy plan miejscowy zweryfikuje również zapisy obecnego planu utrudniające lub uniemożliwiające rozwój miejscowości.

Dokonano oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko. Analizując wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu nie spowodują istotnej ingerencji w środowisko przyrodnicze.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze. Negatywny i krótkotrwały charakter oddziaływania na poszczególne elementy środowiska widoczny będzie na etapie realizacji inwestycji ustalonych w projekcie planu. Wpływ na środowisko w trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych wiązać się będzie z przekształceniem powierzchni ziemi, likwidacją naturalnej warstwy glebowej, zmianami w występującej szacie roślinnej i krajobrazu. Może wystąpić uciążliwość w stosunku do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poprzez: hałas, drgania, wibracje, wprowadzanie pyłów do atmosfery, itp. Nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

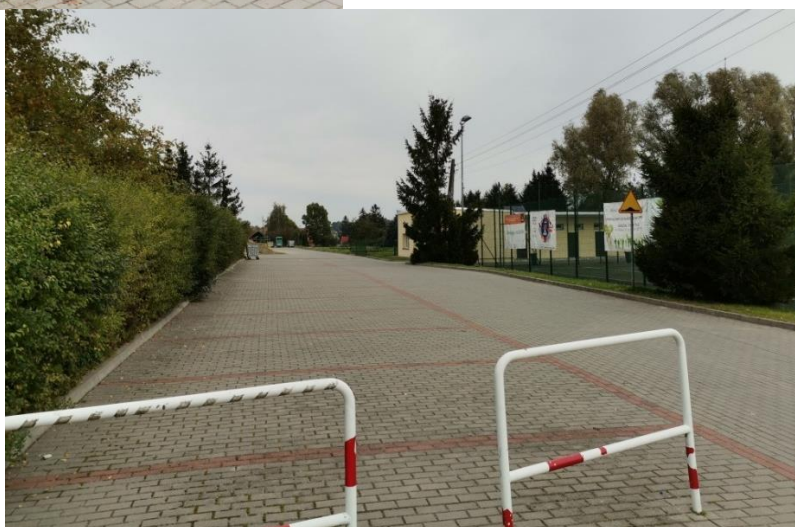
Biorąc pod uwagę lokalizację gminy Stary Targ w stosunku do położenia względem granic kraju nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na środowisko.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji zapisów projektu planu miejscowego, nie wystąpią negatywne oddziaływania na żadne gatunki ptaków oraz siedliska przyrodnicze, a także gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń.

Nie przewiduje się także negatywnego oddziaływania na ich integralność – obszary, które wyznaczono w miejscowym planie pod realizację zabudowy usługowej (U), zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW), infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w ciepło - teren kotłowni (C), parkingu samochodowego (KP), dróg wewnętrznych (KDW), nie przerwą istniejących korytarzy ekologicznych i nie stanowią cennych ekosystemów.

W związku ze stwierdzeniem braku negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000 oraz braku wpływu na ich integralność nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu.

18. FOTOGRAFIE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ TERENU SĄSIEDNIEGO













19. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Położenie gminy Stary Targ na tle powiatu sztumskiego i województwa pomorskiego.....	19
Rysunek 2. Widok ogólny obszaru opracowania	20
Rysunek 3. Gmina Stary Targ na tle mezoregionów fizyczno-geograficznych	21
Rysunek 4. Mapa geologiczna dla gminy Stary Targ.....	22
Rysunek 5. Przekrój hydrogeologiczny analizowanego obszaru	23
Rysunek 6. Mapa hydrologiczna z podziałem na zlewnie jednolitych części wód gminy Stary Targ	25
Rysunek 7. Położenie gminy Stary Targ na tle JCWPd	27
Rysunek 8. Model koncepcyjny krążenia wód podziemnych JCWPd nr 30	29
Rysunek 9. Położenie gminy Stary Targ na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych	29
Rysunek 10. Typy krajobrazów naturalnych w gminie Stary Targ.....	31
Rysunek 11. Lokalizacja Obszarów Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń na tle gminy Stary Targ	32
Rysunek 12. Obszar projektu planu na tle „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 w Polsce”	36

20. ZAŁĄCZNIKI