

**UCHWAŁA NR XX/161/2020
RADY GMINY STARY TARG**

z dnia 30 listopada 2020 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 79, 80 i 81
obr. Bukowo jako zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów
zainwestowanych wsi: Lasy, Czerwony Dwór, Dąbrówka Malborska, Śledziówka, Telkwice, Bukowo
w gminie Stary Targ**

Na podstawie art. 20, a także art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Stary Targ,

Rada Gminy Stary Targ uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne § . 1.**

1. Po analizie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stary Targ – stwierdza się, że zapisy planu nie naruszają zapisów Studium.

2. Zgodnie z uchwałą nr XXIII/174/2016 Rady Gminy Stary Targ z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Stary Targ w rejonie miejscowości Bukowo jako zmiany do MPZP dla obszarów zainwestowania wsi: Lasy, Czerwony Dwór, Dąbrówka Malborska, Śledziówka, Telkwice, Bukowo w gminie Stary Targ, zwanym dalej „Zmiana Bukowo” który składa się:

- 1) tekstu planu;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, który jest załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego uwag do planu – załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania - stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Tekst planu składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział I – Przepisy ogólne,
- 2) Rozdział II – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) Rozdział III – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) Rozdział IV – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) Rozdział V – Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania;
- 6) Rozdział VI - Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych;
- 7) Rozdział VI - Przepisy końcowe.

4. Informacje ogólne dotyczące planu:

- 1) łączna powierzchnia opracowania wynosi ok. 3,047 ha;
- 2) tereny rolne zlokalizowane wewnątrz miejscowości Bukowo; § . 2. Definicje użytych pojęć:

1. **Przeznaczenie podstawowe terenu** – dominująca na danym terenie funkcja istniejąca lub projektowana, obejmująca więcej niż 50% powierzchni terenu.

2. **Przeznaczenie terenu uzupełniające** – funkcja stanowiąca uzupełnienie funkcji podstawowej, nie przekraczająca 49% powierzchni terenu.

3. **Budynek główny** – budynek mieszkaniowy o dominującej formie i funkcji;

4. **Budynek pomocniczy** – budynek związany z obsługą funkcji podstawowej, uzupełniającej lub pomieszczenia techniczne oraz garaż na samochód osobowy.

5. **Rysunek planu** – załącznik graficzny do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. **Obszar planu** – cały obszar objęty granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu.

7. **Teren elementarny** – wyznaczony liniami rozgraniczającymi, o podobnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. § . 3.

1. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych lub przepuszczalnych do utwardzenia wewnętrznych dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.

2. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które nie naruszają w sposób trwały stosunków wodno-gruntowych oraz nie doprowadzają do ich zanieczyszczenia.

3. Działalność usługowa nie może powodować na granicy działki przekroczeń standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic terenu, dla którego właściciel posiada tytuł prawny, a pomieszczenia znajdujące się w przedmiotowym obszarze i przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.

4. Zaleca się maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych.

5. Wody opadowe zanieczyszczone należy podczyszczać w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów;

6. Przed przystąpieniem do prac ziemnych zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gleby, w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjnych.

7. Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowanie pól elektromagnetycznych nie powinno być uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

8. Ustalenia planu powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

9. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:

- dziko występujących roślin objętych ochroną;
- Dziko występujących zwierząt objętych ochroną;
- Dziko występujących grzybów objętych ochroną.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej § . 4.

1. Na części terenu znajduje się historyczny ruralistyczny wsi Bukowo objęty strefą ochrony konserwatorskiej, którego granice zostały wskazane na rysunku planu, dla którego ustala się następujące zasady ochrony:

- 1) należy dążyć do uzupełniania brakującej zabudowy w miejscach jej historycznego występowania, z zachowaniem historycznej kompozycji przestrzennej obszaru, w tym terenów historycznie niezabudowanych oraz: linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania obiektów, formy architektonicznej

poszczególnych obiektów oraz całego założenia ruralistycznego, kształtowanych w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie; ponadto w zabudowie tej należy w sposób harmonijny łączyć tradycję ze współczesnością; obowiązują ustalenia zawarte w zapisach szczegółowych dla każdego terenu;

- 2) nowa zabudowa powinna stanowić uzupełnienie historycznej zabudowy, której usytuowanie ma nawiązywać do historycznie wykształconej linii zabudowy oraz kontynuować miejscową i regionalną tradycję budowlaną; parametry nowej zabudowy (wysokość, proporcje wymiarów rzutu, kształt dachu i jego układ w stosunku do drogi, pokrycie itp.) należy dostosować do geometrii historycznej zabudowy zlokalizowanej w zespole zabudowy wsi;
- 3) w granicach terenu objętego ochroną ustala się wymóg wykonania nowej zabudowy o dobrym standardzie materiałowym i technologicznym, przy użyciu tradycyjnych materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna.
- 4) należy dążyć do ujednoczenia form małej architektury ze szczególnym uwzględnieniem ogrodzeń frontowych – preferowane ogrodzenia drewniane, kamienne lub ceglane oraz siatka podrośnięta żywopłotem;
- 5) wysokość ogrodzeń od frontu nie powinna przekraczać wysokości 1,20m;
- 6) nie dopuszcza się wprowadzenia ogrodzeń prefabrykowanych betonowych.

2. W granicach objętych opracowaniem ochronie podlegają oznaczone na rysunku planu nasadzenia przydrożne o charakterze kulturowym – aleje przydrożne, które podlegają następującym zasadom ochrony: istniejące nasadzenia alejowe podlegają ochronie i rewaloryzacji polegającej na pielęgnacji i uzupełnieniu szpaleru drzew lub też na wprowadzeniu nasadzeń kompensacyjnych zgodnych z warunkami siedliskowymi, szlachetnych gatunków drzew takich jak grab pospolity, dąb szypułkowy i bezszypułkowy, lipa drobnolistna, klon pospolity, buk pospolity, wiąz górski, olsza czarna czy jesion wyniosły.

3. Na obszarze planu wyznaczono strefę ochrony ekspozycji historycznego układu zabudowy wsi, na której obowiązuje zakaz zabudowy.

4. W granicach opracowania zlokalizowano mały obiekt sakralny (krzyż przydrożny) – wskazany na rysunku planu, który podlega ochronie jako obiekt współtworzący charakter wsi.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej § . 5. Ustala się następujące zasady obsługi:

1. energia elektryczna:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę napowietrznych/podziemnych sieci energetycznych nn (niskiego napięcia), SN (średniego napięcia), z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych;

2. telekomunikacja:

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnych na całym obszarze planu
- 3) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę podziemnych i naziemnych urządzeń, obiektów i instalacji dla potrzeb obsługi, kontroli i funkcjonowania sieci telekomunikacyjnych

3. zaopatrzenie w wodę:

- 1) projektuje się nowe sieci wodociągowe; podłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) do czasu wybudowania sieci wodociągowych na terenach niezainwestowanych dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) podczas projektowania sieci należy przewidzieć zaopatrzenie w wodę w warunkach kryzysowych wg zasad zawartych w opracowaniu UM Stary Targ pt. *Zasady funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w warunkach specjalnych dla gminy Stary Targ*”

4. odprowadzenie ścieków i wód opadowych:

- 1) na terenie opracowania nie istnieje kanalizacja zbiorcza odprowadzająca ścieki do oczyszczalni;
- 2) dopuszcza się przebieg zbiorczej kanalizacji sanitarnej przez tereny rolne i inne do obsługi miejscowości zlokalizowanych w sąsiedztwie planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury kanalizacyjnej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;
- 4) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych i technologicznych do bezodpływowych, szczelnych zbiorników, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; dla ścieków technologicznych w przypadku podłączenia do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, ścieki należy podczyszczać na terenie nieruchomości do wymagań odpowiadających oczyszczalni ścieków; warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci;
- 5) możliwe jest wykorzystanie rozwiązań indywidualnych opartych na minioczyszczalniach biologicznych dla obszarów zabudowy rozproszonej gdzie nie przewiduje się prowadzenia kanalizacji zbiorczej;
- 6) wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu;
- 7) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych (np. dróg, placów, itp.) - rozproszony po terenie w granicach własności nieruchomości;

5. zaopatrzenie w ciepło: indywidualne z zastosowaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła;

6. zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych, które należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, w szczególnych przypadkach dopuszcza się przeprowadzenie sieci na terenach o innych funkcjach za zgodą właściciela gruntu;

7. gospodarka odpadami: musi być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami;

8. system melioracji: należy zachować system melioracji, w przypadku wystąpienia kolizji należy dokonać przebudowy istniejącego systemu w niezbędnym zakresie lub/i naprawy w przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzonych prac budowlanych;

9. obsługa komunikacyjna:

- 1) w oparciu o istniejące lub projektowane zjazdy z dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) w obrębie dróg dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się przebudowę dróg oraz budowę i przebudowę zjazdów;
- 4) drogi pożarowe – należy przewidzieć utworzenie takich dróg jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy;
- 5) lokalizacja miejsc postojowych na podstawie karty pojazdu: nie dotyczy.

10. na obszarze planu dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej;

Rozdział 5.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania § 6.

1. Celem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) rozbudowa istniejącego gospodarstwa rolnego;
- 2) wprowadzenie unormowań prawnych umożliwiających zgodnie z prawem lokalizowanie przedsięwzięcia w terenie;
- 3) zasady ochrony i kształtowania zabudowy;
- 4) zasady ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego;

2. Na obszarze planu wyznaczono jeden teren elementarny:

01. **R/RM** - tereny rolne z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej;

3. Następujące oznaczenia graficzne wniesione na rysunek obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny elementarnych o różnych funkcjach lub innym sposobie użytkowania;
- 2) projektowane funkcje terenu elementarnego;
- 3) granice terenu objętego planem,
- 4) zasady kształtowania zabudowy;

4. Podziały geodezyjne:

- 1) nie przewiduje się na w granicach planu scaleń na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) podziały geodezyjne zgodnie z zasadami zawartymi w zapisach szczegółowych z tolerancją do 5%; nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania istniejących działek.

Rozdział 6.

Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego

§ 7. Dla terenu 01.R/RM – o łącznej powierzchni 3,047 ha ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) **podstawowe:** tereny rolne z możliwością lokalizacji zagrody rolniczej;
 - b) **uzupełniające:** nie ustala się;
 - c) **tymczasowe:** nie ustala się;
- 2) Ogólne warunki urbanistyczne:
 - a) tereny należy zagospodarować jako tereny rolne z możliwością rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej;
 - b) podział na nowe działki nie mniejsze niż 3000 m²;
- 3) Wskaźniki zabudowy:
 - a) budynek główny mieszkalny jako obiekt wolnostojący;
 - b) obiekty pomocnicze jako obiekty wolnostojące lub stanowiące zespół zabudowy z wewnętrznym dziedzińcem;
 - c) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 20% pokrycia działki zabudową;
 - d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynku głównego: maksymalnie 9,0 m;
 - e) dopuszczalna wysokość obiektów pomocniczych: maksymalnie 12,0 m;
 - f) dopuszczalna wysokość innych obiektów i budowli związanych z gospodarstwem rolnym: maksymalnie 12,0 m;
 - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - h) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru budynku głównego: 0,60 m;
 - i) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
 - j) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome dwuspadowe, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;
 - k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy: ·na ściance kolankowej do 80 cm: 40– 45 °;·na ściance kolankowej powyżej od 80-1,20 cm: 22– 38 °;
 - l) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu w tej samej kolorystyce w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub szarości;
 - m) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczających drogi;
 - n) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi publiczne i wewnętrzne;
 - o) wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji - w ramach własnej nieruchomości nie mniej niż 1mp/1 mieszkanie;
 - p) powierzchnia biologicznie czynna – min 80%;
 - q) współczynnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,3.

§ 8. 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu w skali 1:1000.

Rozdział 7.
Przepisy końcowe

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 10 %.

§ 10. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zainwestowanych wsi: Lasy, Czerwony Dwór, Dąbrówka Malborska, Śledziówka, Telkwice, Bukowo w gminie Stary Targ zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Stary Targ nr IV/21/2007 z dnia 25 stycznia 2007 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 137 Poz. 2508 z dnia 14 września 2007 r., w granicach objętych tą zmianą.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Magdalena Wasiewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/161/2020
Rady Gminy Stary Targ
z dnia 30 listopada 2020 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/161/2020

Rady Gminy Stary Targ

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 79, 80 i 81 obr. Bukowo jako zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów zainwestowanych wsi: Lasy, Czerwony Dwór, Dąbrówka Malborska, Śledziówka, Telkwice, Bukowo w gminie Stary Targ

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 79, 80 i 81 obr. Bukowo jako zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów zainwestowanych wsi: Lasy, Czerwony Dwór, Dąbrówka Malborska, Śledziówka, Telkwice, Bukowo w gminie Stary Targ do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na wniesienie uwag, tj. w okresie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Urzędu Gminy Stary Targ nie wpłynął żaden wniosek, które zakwalifikowano jako uwagę do w/w projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt.11 i 12 oraz art.18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003r.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Magdalena Wasiewicz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/161/2020

Rady Gminy Stary Targ

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 79, 80 i 81 obr. Bukowo jako zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów zainwestowanych wsi: Lasy, Czerwony Dwór, Dąbrówka Malborska, Śledziówka, Telkwice, Bukowo w gminie Stary Targ

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rada Gminy Stary Targ, po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 79, 80 i 81 obr. Bukowo jako zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów zainwestowanych wsi: Lasy, Czerwony Dwór, Dąbrówka Malborska, Śledziówka, Telkwice, Bukowo w gminie Stary Targ,

rozstrzyga, co następuje:

- a) na obszarze opracowanego planu gmina Stary Targ nie posiada dróg publicznych, nie posiada też w obszarze planu swoich terenów;
- b) Teren objęty opracowaniem jest częściowo uzbrojony w wodę i energię elektryczną.
- c) Gmina nie będzie ponosiła skutków finansowych związanych z uzbrojeniem terenów w infrastrukturę techniczną.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Magdalena Wasiewicz

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Gminy Stary Targ zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawami”.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 79, 80 i 81 obr. Bukowo jako zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów zainwestowanych wsi: Lasy, Czerwony Dwór, Dąbrówka Malborska, Śledziówka, Telkwice, Bukowo w gminie Stary Targ, jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie Uchwały Rady Gminy Stary Targ nr XXIII/174/2016 Rady Gminy Stary Targ z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Stary Targ w rejonie miejscowości Bukowo jako zmiany do MPZP dla obszarów zainwestowania wsi: Lasy, Czerwony Dwór, Dąbrówka Malborska, Śledziówka, Telkwice, Bukowo w gminie Stary Targ, podlega przepisom ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren planu obejmuje ok. 3 ha, leży w północno-wschodniej części gminy poza obszarami chronionymi i przeznaczonymi pod rozwój zabudowy. Na obszarze, który objęty jest uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Stary Targ, teren objęty planem leży w obszarze istniejącego zagospodarowania wsi Bukowo.

W obszarze planu wydzielono tylko jeden teren elementarny: **01. R/RM** - tereny rolne z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej;

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2

Przy sporządzaniu niniejszego projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury ustalając zasady kształtowania i rehabilitacji istniejącego siedliska rolniczego oraz wprowadzając zakazy zabudowy;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – teren planu nie leży w obszarach chronionych.
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obszar planu jeży w strefie ochrony konserwatorskiej wsi Bukowo;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – w planie nie wprowadza się ze względu na brak takiej potrzeby;
- walory ekonomiczne przestrzeni – na terenie opracowania istnieje siedlisko rolne, której właściciel potrzebuje miejsca na rozbudowę budynków gospodarczych. Dotychczasowy plan nie pozwalał na rozwój siedliska.
- prawo własności – teren leżący w granicach planu jest jedną nieruchomością prywatną.
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – (poprzez uzgodnienie z właściwym

organem wojskowym) nie wprowadzono zapisów, które niekorzystnie wpłyną na bezpieczeństwo lub obronność państwa;

- potrzeby interesu publicznego – nie dotyczy, tereny infrastruktury publicznej leżą poza granicami planu;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – nie dotyczy;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu, również poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń i na BIP Urzędu Gminy. Udział społeczeństwa został zapewniony również zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008.r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziałem społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez: poinformowanie społeczeństwa poprzez ogłoszenia w prasie i obwieszczenia na tablicy ogłoszeń o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu o możliwości udziału w dyskusji publicznej i składaniu uwag. Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowania jawności i przejrzystości prac planistycznych;
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – nie dotyczy, nie przewiduje się rozwoju zabudowy na tym terenie.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3

Ważone były aspekty ekonomiczne i środowiskowe w celu określenia rachunku strat i zysków w tych aspektach.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4

Na terenie opracowania planu planuje się rozwój istniejącej zabudowy zagrodowej w oparciu o istniejące siedlisko rolnicze.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Niniejszy plan zachowuje zgodność z wynikami analizy.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

W granicach opracowania planu miejscowego gmina nie posiada swoich terenów. Nie przewiduje się też rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej – nie ma potrzeby uzbrajania terenów.

6. Przebieg prac planistycznych

Procedurę sporządzania planu przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Ogłoszono i obwieszczono podjęcie uchwały o przystąpieniu;
- Uzgodniono zakres prognozy wpływu na środowisko;
- Sporządzono projekt planu z uwzględnieniem wniosków, które wpłynęły po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia planu;

- Sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko i prognozę skutków ekonomicznych planu;
- Uzyskano niezbędne uzgodnienia i opinie;
- Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu wraz z przeprowadzeniem dyskusji publicznej;
- W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Rada Gminy w Starym Targu, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany planu, stwierdziła także, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Targ.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.