

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami), art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

Wójt Gminy Stary Targ
ogłasza

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Stary Targ**

1. **Lokalizacja:** miejscowość Szropy, gmina Stary Targ.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Szropy, obręb Szropy, gmina Stary Targ:
 - działka ewidencyjna nr 265/6 o powierzchni całkowitej 0,0828 ha (grunt rolny - R IIIa);
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** wg tabeli.

| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | | | | Cena wywoławcza [zł] | Wadium [zł] | Data i godz. przetargu |
|--|---------------|----------------------|------------------|--|---|------------------------------|
| Położenie | Nr działki | Powierzchnia [ha] | Księga wieczysta | | | |
| obręb Szropy, gmina Stary Targ | 265/6 | 0,0828 | GD2I/00013929/4 | 6 504,07 + 23% VAT Tj. 8 000,00 zł brutto (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) | 800,00 (słownie: osiemset złotych) | 27.05.2020 r. godz. 10:00 |

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Targ zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Stary Targ nr XXVII/199/2017 z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Szropy-Zielonki* (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 11 maja 2017 r. poz. 1664), nieruchomość stanowi **teren zabudowy usługowej (59.U)**.
5. **Podstawa zbycia:** uchwała Rady Gminy Stary Targ Nr VII/35/2019 z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie *wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym przez Gminę Stary Targ nieruchomości gruntowych, stanowiących działki ewidencyjne nr 265/6, położoną w obrębie ewidencyjnym Szropy*.
6. **Cena wywoławcza:** wg tabeli w punkcie 3. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie, Oddział Stary Targ nr 40830900000011321820000070 przed zawarciem umowy sprzedaży.
7. **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli w punkcie 3 oraz złożą oświadczenia, że znany im jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości i że zagwarantują dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu gestorom tych sieci.

8. Pierwszy przetarg wyznaczony na dzień 02.12.2019 roku zakończył się wynikiem negatywnym.
Drugi przetarg wyznaczony na dzień 18.02.2020 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

9. **Termin i miejsca przeprowadzenia III przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **27 maja 2020 roku (środa)**, o godz. 10:00 w sali nr 9 (I piętro) Urzędu Gminy w Starym Targu, ul. Główna 20, 82-410 Stary Targ.

9. **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium w wysokości **800,00 zł**, należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie, Oddział Stary Targ nr 40830900000011321820000070 do dnia **25 maja 2020 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

10. **Wysokość postąpienia:** nie mniej niż **80,00 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych)**.

11. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się bez usprawiedliwienia od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

12. **Warunki sprzedaży nieruchomości:**

- a) nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Stary Targ i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich;
- b) Gmina Stary Targ zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą cenie nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygrał przetarg.

13. **Informacje dodatkowe:**

- a) przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie;
- b) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji; w przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium ulegnie przepadkowi;
- c) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;
- d) uczestnicy przetargu winni:
 - legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - posiadać wpis do ewidencji działalności, w przypadku osoby prawnej - posiadać wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości;
 - posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium;
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości;

14. **Zastrzeżenia:** Wójt Gminy Stary Targ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacji o powyższym udziela Referat Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Gminy w Starym Targu, ul. Główna 20, 82-410 Stary Targ, pokój nr 12 (I piętro), telefon: (55) 640 50 50 wew. 23, e-mail: grunt@gminastarytarg.pl.

Stary Targ, dnia 24.04.2020 r
Sporządziła: Justyna Jaśtak

WÓJT

mgr inż. Wiesław Kaźmierski