

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami), art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości*,

Wójt Gminy Stary Targ
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Stary Targ

1. *Lokalizacja*: miejscowość Kątki nr 12, gmina Stary Targ.
2. *Opis nieruchomości*: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w obrębie Kątki, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **93/29** o powierzchni **0,0217 ha** (grunt rolny zabudowany), będąca własnością Gminy Stary Targ. Przedmiotowy budynek mieszkalny jest budynkiem w zabudowie bliźniaczej wykonany w technologii tradycyjnej – mурowany. Budynek składa się z kuchni, dwóch łazienek, dwóch pokoi i przedpokoju. Budynek wyposażony w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 104,84 m². Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły, strop drewniany, dach dwuspadowy kryty papą. Budynek nieocieplany w średnim stanie technicznym o średnim standardzie wykończenia.

Uwaga: Obecnie budynek pełni funkcję tymczasowego lokalu zastępczego i jest bezumownie zamieszkiwany.

3. *Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów*: wg tabeli.

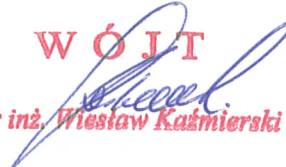
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów				Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Data i godz. przetargu
Położenie	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta			
obręb Kątki, gmina Stary Targ	93/29	0,0217	GD2I/00009156/3	111 657,00 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100)	10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysiąc złotych)	10.03.2020 r. godz. 11:00

4. *Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Targ zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Stary Targ nr IV/25/2007 z dnia 25 stycznia 2007 r. *w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Kątki*, nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (3MW).
5. *Podstawa zbycia*: uchwała Rady Gminy Stary Targ Nr XII/85/2019 z dnia 27 listopada 2019 r. *w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, oznaczonej numerem ewidencyjnym 93/29, położonej w obrębie ewidencyjnym Kątki*.
6. *Cena wywoławcza*: wg tabeli w punkcie 3. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie, Oddział Stary Targ nr 40830900000011321820000070 przed zawarciem umowy sprzedaży.
7. *Warunki udziału w przetargu*: w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które: wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli w punkcie 3, nie posiadają żadnych zaległości finansowych wobec Gminy Stary Targ, złożą

pisemne oświadczenia, że znany im jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości i że zagwarantują dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu gestorom tych sieci.

8. **Terminy i miejsca przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w **dniu 10 marca 2020 roku (wtorek), o godz. 11:00** w sali nr 9 (I piętro) Urzędu Gminy w Starym Targu, ul. Główna 20, 82-410 Stary Targ.
9. **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium w wysokości 10 000,00 zł, należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie, Oddział Stary Targ nr 40830900000011321820000070 do dnia 05 marca 2020 r. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
10. **Wysokość postąpienia:** nie mniej niż 1 120,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia złotych).
11. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się bez usprawiedliwienia od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
12. **Warunki sprzedaży nieruchomości:**
 - a) nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Stary Targ i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich;
 - b) Gmina Stary Targ zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą cenie nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygrał przetarg.
13. **Informacje dodatkowe:**
 - a) przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie;
 - b) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji; w przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium ulegnie przepadkowi;
 - c) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;
 - d) uczestnicy przetargu winni:
 - legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - posiadać wpis do ewidencji działalności, w przypadku osoby prawnej - posiadać wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości;
 - posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium;
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
14. **Zastrzeżenia:** Wójt Gminy Stary Targ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacji o powyższym udziela Referat Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Gminy w Starym Targu, ul. Główna 20, 82-410 Stary Targ, pokój nr 12 (I piętro), telefon: (55) 640 50 50 wew. 23, e-mail: grunty@gminastarytarg.pl.

WÓJT

mgr inż. Wiesław Kaźmierski

Stary Targ, dnia 06.02.2020 r.
Sporządziła: Justyna Jaśtak

