

RG.III.6840.27.2018.MS

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Rady Gminy Stary Targ Nr XXXVIII/272/2018 z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Stary Targ samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, położonych w miejscowości Szropy 28, wraz z gruntami przynależnymi oraz uchwały Rady Gminy Stary Targ Nr XXXIX/277/2018 z dnia 08 maja 2018 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Stary Targ samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, położonych w miejscowości Szropy 28, wraz z gruntami przynależnymi,

**Wójt Gminy Stary Targ
ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej,
stanowiącej własność Gminy Stary Targ**

1. **Lokalizacja:** miejscowość Szropy, budynek mieszkalny wielorodzinny nr 28, lokal mieszkalny nr 9, gmina Stary Targ.
2. **Opis nieruchomości:** wyodrębniony lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 44,29 m², położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 28 na działce ewidencyjnej nr 266/1 o powierzchni całkowitej 0,2392 ha (tereny mieszkaniowe – B: 0,2082 ha, grunty orne – RIIIa: 0,0310 ha), w udziale 0,073 części nieruchomości zabudowanej, w miejscowości Szropy (obręb Szropy). Lokal położony jest na parterze ww. budynku. W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, WC oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.
3. **Oznaczenie nieruchomości, na której znajduje się lokal mieszkalny Szropy 28/9, wg danych z ewidencji gruntów:** wg tabeli.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów				Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Data i godz. przetargu
	Położenie	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta (gruntowa)			
1.	obręb Szropy, gmina Stary Targ	266/1	0,2392	GD21/00018085/0	30 000,00 (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)	3 000,00 (słownie: trzy tysiące złotych)	08.01.2019 r. godz. 11:00

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Targ zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Stary Targ nr XXVII/199/2017 z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Szropy-Zielonki (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 11 maja 2017 r. poz. 1664) nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (57.MU).
5. **Podstawa zbycia:**
 - a) uchwała Rady Gminy Stary Targ Nr XXXVIII/272/2018 z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Stary Targ samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, położonych w miejscowości Szropy 28, wraz z gruntami przynależnymi;
 - b) uchwała Rady Gminy Stary Targ Nr XXXIX/277/2018 z dnia 08 maja 2018 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Stary Targ samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, położonych w miejscowości Szropy 28, wraz z gruntami przynależnymi.

6. **Cena wywoławcza:** wg tabeli w punkcie 3. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie, Oddział Stary Targ nr 40830900000011321820000070 przed zawarciem umowy sprzedaży.
7. **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli w punkcie 3 oraz złożą oświadczenia, że znany im jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości i że zagwarantują dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu gestorom tych sieci.
8. **Termin przeprowadzenia I przetargu:** 23 października 2018 r., godz. 09:00 (przetarg nierozstrzygnięty).
9. **Termin i miejsce przeprowadzenia II przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **08 stycznia 2019 roku (wtorek), o godz. 11:00** w sali nr 3a (na parterze) Urzędu Gminy w Starym Targu, ul. Główna 20, 82-410 Stary Targ.
10. **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium w wysokości podanej w tabeli w punkcie 3, należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie, Oddział Stary Targ nr 40830900000011321820000070 do dnia **04 stycznia 2019 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
11. **Wysokość postąpienia:** nie mniej niż 300,00 zł (słownie: trzysta złotych).
12. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się bez usprawiedliwienia od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
13. **Warunki sprzedaży nieruchomości:**
a) nieruchomości objęte przetargiem stanowią własność Gminy Stary Targ i nie są obciążone żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich;
b) Gmina Stary Targ zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą cenie nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygrał przetarg.
14. **Informacje dodatkowe:**
a) przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie;
b) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji; w przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium ulegnie przepadkowi;
c) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;
d) uczestnicy przetargu winni:
- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - posiadać wpis do ewidencji działalności, w przypadku osoby prawnej - posiadać wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości;
- posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium;
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości;
e) **wszelkie koszty związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi nabywca.**
15. **Zastrzeżenia:** Wójt Gminy Stary Targ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacji o powyższym udziela Referat Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Gminy w Starym Targu, ul. Główna 20, 82-410 Stary Targ, pokój nr 12 (I piętro), telefon: (55) 640 50 50 wew. 23, e-mail: grunty@gminastarytarg.pl.

WÓJT

mgr inż. Wiesław Kazmierski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy w Starym Targu

od 04.12.2018 do 08.01.2019
Nr Jo/124/18 podpis Ekmanin