Stary Targ, dnia: ………………… r.

……………………….

……………………….

……………………….

……………………….

tel. ……………………

***Wójt Gminy Stary Targ***

**WNIOSEK**

**o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 52 ust. 1i 2 w związku z art. 64, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym…………………………. położonej w miejscowości ………………… przy ulicy …………………….. gm. Stary Targ. Granice terenu objętego wnioskiem zostały zaznaczone na załączniku kopi mapy kolorem …………...

1. **powierzchnia sprzedaży [m²] (***w przypadku obiektu handlowego) ……………………..*
2. **całkowita powierzchnia gospodarstwa rolnego [ha]** *(w przypadku planowanej istniejącej zabudowy zagrodowej)……………………………………………………………..*
3. ***Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:***
4. **parametry inwestycji:** *(\*właściwe podkreślić)*
5. rodzaj zabudowy\*: mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna, zabudowa produkcyjno- usługowa, zabudowa magazynowo- składowa, inna:………………...
6. powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów [m²] …………………………..
7. powierzchnia terenu podlegającej przekształceniu [m²] ……………………………
8. szerokość elewacji frontowej [m] …………………………………………………..
9. wysokość zabudowy [m] ……………………………………………………………
10. liczba kondygnacji nadziemnych ………….., w tym:

- poddasze użytkowe/ bez poddasza użytkowego\*;

- podpiwniczenie/ bez podpiwniczenia\*

1. geometria dachu:

- ilość połaci\*: płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, inny ………...

- kąt nachylenia połaci [º] …………………………………………………………..

- pokrycie dachu (materiał kolorystyka)…………………………………….............

……………………………………………………………………………………….

1. **charakterystyka zabudowy na działkach sąsiednich oraz na działce:**
2. istniejąca zabudowa na sąsiednich działkach: ……………………………………....

…………………………………………………………………………………………...

1. istniejąca zabudowa na działce: …………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………...

1. obsługa komunikacji nieruchomości:
2. dostępność z drogi: wewnętrznej, gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej\*
3. zjazd: istniejący / projektowy\*
4. dostępność bezpośredni / pośredni do drogi publicznej\*

*w przypadku braku dostępu bezpośredniego do drogi publicznej należy przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie:*

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. określenie oddziaływania inwestycji na nieruchomości sąsiednie: (*niepotrzebne skreślić)*

Inwestycja nie będzie oddziaływała na nieruchomość sąsiednie.

Inwestycja będzie oddziaływać w następujący sposób: …………………......................

…………………………………………………………………………………………..

1. ***Określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:***
2. zaopatrzenie w wodę: projektowane przyłącze / ujęcie własne / istniejące przyłącze\*
3. zasilanie w energię elektryczną: projektowane przyłącze na warunkach określonych przez dostawę energii elektrycznej / istniejącej
4. odprowadzenie ścieków: projektowane przyłącze na warunkach określonych przez ZGK/ indywidualne rozwiązania / istniejące przyłącze
5. ogrzewanie: indywidualne ( na paliwo stałe, płynne)/ inne……………………………
6. zaopatrzenie na gaz: projektowane przyłącze / istniejące / , nie dotyczy\*
7. sposób unieszkodliwiania odpadów: ………………………………………………….
8. ***Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:*** ……………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Czy była wydana *„decyzja środowiskowa”*, jeżeli tak podać nr, z dnia ………………….. ……..………………………………………………………………………………………..

1. ***Inne parametry:***
2. **Liczba planowanych dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza [DJP]** ( w przypadku budynków inwentarskich)………………………………………………

**Załączniki wymagane:**

1. **1 egzemplarz aktualnej kopii mapy zasadniczej**, a w przypadku jej braku mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:500 lub 1:1000 – a dla inwestycji liniowych w skali 1:2000 obejmująca teren, którego dotyczy wniosek i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać ( odległość równa co najmniej trzykrotnej szerokości frontu działki, nie mniejszej jednak niż 50m)
2. Koncepcja zagospodarowania działki (przedstawiona na kopii mapy katastralnej).
3. Koncepcja architektoniczna planowanych obiektów budowlanych
4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci.
5. Od dnia 24 lipca 2020 r. opłata skarbowa za wydanie decyzji o warunkach zabudowy a także opłata skarbowa za wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosić będzie 598 zł (niezależnie od rodzaju inwestycji). Z opłaty tej będą zwolnieni właściciele oraz użytkownicy wieczyści nieruchomości, dla których będzie wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, bez względu na cel wydania tej decyzji (podstawa prawna: art. 50 ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz. U. poz. 1086)).
6. Inne ……………………………………………………………………………………

..............................................................................................................................................

……………………………

*podpis wnioskodawcy*

**Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych**

|  |  |
| --- | --- |
|   wyrażam zgodę (zaznaczyć) | Na podstawie z art. 6 ust. 1 lit a. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie: numer telefonu, faksu, adres e-mail w celu przekazywania przez Urząd istotnych informacji związanych z prowadzonym postępowaniem. |

|  |  |
| --- | --- |
| Stary Targ , dnia ………………………………… 20 …… r. | …………………………………………………………………………  (podpis wnioskodawcy) |